



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - S.U.A.P.

AVVISO DI RILASCIO / PRESENTAZIONE DI PERMESSI DI COSTRUIRE e SCIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

in applicazione dell'art. 18 -comma 8- della L.R. n° 15 del 30/07/2013 e s.m.i. e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio

RENDE NOTO

che nel mese di **MARZO 2025** sono stati rilasciati i seguenti Permessi di Costruire e presentate le seguenti Segnalazioni Certificate di Inizio Attività:

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
48/2025	SCIA a sanatoria	Ghinolfi Giacomo	accertamento di conformità su fabbricato ex rurale	Via Fosse Ardeatine	arch. Gozzi Guido	02/03/2025
320/2022-1	SCIA in variante	Cabassi Raffaella Lanzoni Roberto	variante ad intervento di <i>demolizione e ricostruzione in ampliamento di autorimessa</i> di cui al progetto allegato al PdC n° 320 del 08/09/2022 [diversa realizzazione del manto di copertura di autorimessa]	Via Caravaggio	geom. Lazzaretti Paolo	05/03/2025
343/2022-1	SCIA in variante	Cabassi Raffaella Lanzoni Roberto	variante ad intervento di <i>ristrutturazione edilizia con aumento di c.u. di edificio residenziale</i> di cui al progetto allegato alla SCIA n. 343/2022 del 15/07/2022 [lievi modifiche di pareti non portanti interne, trasformazione di finestra in porta- finestra, mancata realizzazione di serramenti impacchettabili ed installazione di pannelli fotovoltaici]	Via Caravaggio	geom. Lazzaretti Paolo	07/03/2025

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
54/2025	SCIA a sanatoria	Cocci Enrico Cocci Franco Cocci Mauro Ferrari Rosanna Paterlini Vittorio Patterlini Nereo Lionello Zoboli Alberto	accertamento di conformità: - ex art. 17 bis L.R. n° 23/2004 per opere/variazioni eseguite in difformità dal progetto allegato alla licenza edilizia n° 72 del 16/03/1959, nel corso di attuazione dell'intervento di nuova costruzione oggetto del suddetto titolo abilitativo; - ex art. 17 L.R. n° 23/2004 per opere interne con rilevanza strutturale eseguito in assenza del necessario titolo abilitativo con contestuale segnalazione della presenza anche di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via R. e J. Kennedy	arch. Piccinini Mariacristina	07/03/2025
56/2025	SCIA a sanatoria	Reverberi Alberta	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 di variazioni / opere eseguite in difformità nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di edificio unifamiliare di cui al progetto allegato alla concessione edilizia n. 3419 del 25/07/1980 e successiva variante (concessione edilizia n. 3988 del 05/01/1983), con contestuale segnalazione della presenza anche di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. n. 23/2004	Via Nino Bixio	geom. Caprari Manuela	10/03/2025
58/2025	SCIA a sanatoria	Chiarabini Eliseo Ermanno	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. 23/2004 per intervento (Ristrutturazione Edilizia) eseguito in difformità da Asseverazione ex art. 26 L. 47/1985 (per opere interne), con contestuale segnalazione della presenza anche di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. n. 23/2004	Via M.M. Boiardo	geom. Caraffi Manuel	11/03/2025

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
64/2025	SCIA a sanatoria	Mercati Sara	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 per - variazioni / opere eseguite in parziale difformità dalla concessione edilizia n° 2896 del 22/09/1977 nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di edificio residenziale oggetto del medesimo titolo edilizio; - realizzazione di pensilina a copertura di balcone [opere pertinenziali]	Via Antonio Piccinini	geom. Panciroli Stefano	13/03/2025
65/2025	SCIA a sanatoria	Marzi Nirvano	accertamento di conformità - ex art. 17 bis L.R. n. 23/2004 di variazioni / opere eseguite in difformità nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di cui al progetto allegato alla licenza edilizia n° 2317 del 05/10/1974 e successiva variante concessione edilizia n. 3366 del 25/01/19801527 - ex art. 16 bis per la esecuzione -in assenza del dovuto titolo edilizio- di opere interne / manutenzione straordinaria	Via R. e J. Kennedy	geom. Caraffi Manuel	17/03/2025
8/2025	PdC	Manfredi Valter	nuova costruzione di tomba di famiglia interrata	Cimitero di Montecavolo Via R. e J. Kennedy	arch. Masini Mariachiara	18/03/2025
341/2024-1	SCIA in variante	Castagneti Rosalia Minguzzi Dante	variante al progetto allegato alla SCIA n° 341/2024 del 29/10/2024 avente ad oggetto intervento di manutenzione straordinaria in edificio residenziale [trasformazione di lavanderia in bagno]	Via Camillo Prampolini	geom. Gaspari Sonia	19/03/2025

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
71/2025	SCIA	Leonardi Elisa Moretti Massimo	ristrutturazione edilizia in edificio residenziale unifamiliare con chiusura di loggia e contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis L.R. n. 23/2004	Via Donizone Da Canossa	arch. Catellani Andrea	25/03/2025
73/2025	SCIA a sanatoria	Benassi Alberto Ciarlini Barbara	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. 23/2004 (e s.m.i.) per - variazioni/opere eseguite in difformità dalla concessione edilizia n. 437/2000/C del 01/02/2001 (e successiva variante), realizzate nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione oggetto della medesima; - intervento di ristrutturazione edilizia - eseguito in assenza del dovuto titolo edilizio- finalizzato al recupero a fini abitativi di parte del sottotetto, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via Danubio	geom. Caraffi Manuel	25/03/2025
79/2025	SCIA	Guadagnini Ilaria	Cambio di destinazione d'uso senza opere del locale posto al piano terra da PUBBLICO ESERCIZIO (b5) a COMMERCIO AL DETTAGLIO (e1)	Via Palmiro Togliatti	arch. Rapisarda Lorenzo	28/03/2025
80/2025	SCIA	FRATELLI TORRICELLI S.R.L.	creazione di apertura, allargamento di finestra esistente, frazionamento di subalterno	Via G. Di Vittorio	geom. Cigni Cristian	31/03/2025
52/2022-2	SCIA in variante	Lasagni Carlo Lasagni Eugenio Lasagni Ignazio	variante finale in intervento di restauro e risanamento conservativo e riqualificazione energetica di fabbricato ex rurale finalizzato al recupero ai fini abitativi per n° 2 alloggi di cui al progetto allegato alla SCIA n. 52/2022 del 09/02/2022 e successiva variante (SCIA n. 52/2022-1 del 28/12/2023)	Via Filippo Re	arch. Burani Valeria	31/03/2025

In applicazione dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e dell'art. 1.2.1 del Regolamento Edilizio Comunale chiunque abbia interesse, per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti, può chiedere l'accesso agli atti del fascicolo relativo al Permesso di Costruire ed alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, con le modalità e nel rispetto del Regolamento comunale per l'accesso agli atti ed alle informazioni.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
geom. Cristina Luppi
documento originale firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005