

Spett.le
COMUNE DI QUATTRO CASTELLA
Piazza Dante n°1
42020 QUATTRO CASTELLA

c.a. **Responsabile Settore Lavori Pubblici**
Patrimonio - Ambiente e

Oggetto: RICHIESTA ASSEGNAZIONE ROTATORIA IN SPONSORIZZAZIONE.

Il sottoscritto GINANNESCHI ALESSANDRO nato a CASTELNUOVO NE' MONTI (RE)
il 25-3-1977 residente IN VILLA KUNOAO (RE) in qualità di legale rappresentante
della Ditta/Società/Ente/Associazione COFAR SRL
Cod. Fiscale _____ P.IVA 02040750354
con sede in CASTELNUOVO NE' MONTI Prov. (RE) Via/Piazza CASA PERIZZI' 3/A FELINA tel.
0522.613330 PEC/e-mail: cofar.srl@cofar.it cofar@legalmail.it

AI SENSI DEGLI ART. 46 E 47 DEL DPR 445/2000 s.m.i., CONSAPEVOLE ANCHE DELLA RESPONSABILITÀ PENALE NEL CASO DI AFFERMAZIONI MENDACI

CHIEDE

di stipulare un contratto di sponsorizzazione col Comune al fine di effettuare la manutenzione della rotatoria posta sulla S.P. 23 all'intersezione tra via Turati e via Staffette Partigiane, in località Roncolo, così come da programma manutentivo stilato dal Comune nel precedente bando di affidamento alla presente allegato (**Allegato 1**), per il periodo di anni 4 (quattro) + 4 (quattro), impegnandosi ad acquisire a proprie cure e spese ogni altra autorizzazione, nulla osta, parere, comunque denominati.

A tal fine

DICHIARA

a. che nei propri confronti, come nei confronti del un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, non ricorrono le cause ostative e/o divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

b. **(barrare l'opzione che interessa tra le due)**

farà eseguire gli interventi da professionisti specializzati nella cura del verde in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi, come di seguito individuati al fine dei controlli di legge:

- ditta _____;
- ditta _____;
- ditta _____;

oppure

di essere in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi ed eseguirà gli interventi direttamente attraverso proprio personale specializzato nella cura del verde;

c. (barrare l'opzione che interessa tra le due)

di non avere in atto controversie di natura legale o giudiziaria con l'Amministrazione comunale;

oppure

di avere in atto controversie di natura legale o giudiziaria con l'Amministrazione comunale, di cui indica gli estremi:

d. di impegnarsi ad accettare tutte le seguenti condizioni ed in particolare:

- ad effettuare i lavori di allestimento, manutenzione e sistemazione nel rispetto delle prescrizioni tecniche dettate dall'Amministrazione comunale;
- alla realizzazione a propria cura e spese, degli interventi delle aree verdi pubbliche presenti all'interno della rotatoria stradale richiesta, a partire dalla assegnazione e fino al termine della durata contrattuale prevista, con la conseguente assunzione delle responsabilità per danni a cose e/o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione dell'area verde assegnata;
- a presentare in sede di assegnazione, per ciascun anno di durata della sponsorizzazione, l'importo dell'onere di cui si farà carico per l'allestimento e la manutenzione dell'area verde concessa,
- a farsi carico dei costi per la formalizzazione del contratto di sponsorizzazione (imposta di bollo) e di quelli relativi agli allacciamenti e consumi di eventuali utenze poste presso la rotatoria (acqua, energia elettrica, ecc..) assegnata, fatta eccezione per le utenze relative alla pubblica illuminazione, accettando altresì che il Comune di Quattro Castella potrà recedere dal contratto, anche prima della sua naturale scadenza e senza nulla dovere, per sopravvenute e motivate ragioni di pubblico interesse, ostantive alla prosecuzione dell'assegnazione dell'area verde e dell'uso dei cartelli installati, dandone preavviso con almeno 30 (trenta) giorni di anticipo.

Allegare anche alla dichiarazione la documentazione come sotto riportata:

fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore

luogo

FELINA (RE)

data

26/3/2025


COFAR s.r.l.
Via Casa Peruzzi, 3/A - Loc. Felina
42035 CASTELNOVO DE' MONTI (RE)
0522 613350 - P.IVA 02040750354 - Tel. 0522 613350
mail: cofar.srl@cofar.it P.E.C. cofar@legalmail.it
(firma del dichiarante)

Si allega documenta di identità del dichiarante, in corso di validità

PROGRAMMA DI ALLESTIMENTO E/O LA MANUTENZIONE DEL VERDE DELLE ROTATORIE POSTE NEL TERRITORIO COMUNALE

L'assegnazione delle aree verdi comporta per lo Sponsor l'onere di effettuare attività manutentive con le caratteristiche standard previste dal presente disciplinare che ha carattere vincolante e la cui inottemperanza comporta la revoca dell'assegnazione.

Gli interventi manutentivi possono essere di due tipologie:

- a) allestimento e manutenzione: consiste nella nuova progettazione, nella realizzazione e nella successiva manutenzione;
- ➔ b) manutenzione: prevede la sola manutenzione del verde.

Sarà cura dello Sponsor munirsi di eventuali titoli abilitativi necessari per l'esecuzione materiale delle operazioni di allestimento/manutenzione.

Alla scadenza del contratto il Comune riprenderà in carico le aree concesse ed acquisirà la proprietà di opere, beni, e soprassuoli realizzati dallo Sponsor, salvo quelli che possono essere rimossi senza pregiudizio al decoro della rotatoria, senza che quest'ultimo possa vantare aspettative, indennizzi, risarcimenti, corrispettivi ecc... Lo Sponsor dovrà altresì rimuovere la propria targa dal supporto; in mancanza vi provvederà l'Amministrazione addebitando le spese sostenute.

A) ALLESTIMENTO

Il progetto dell'allestimento dovrà essere eseguito nell'osservanza di quanto previsto nel presente documento. Gli elaborati progettuali dovranno essere trasmessi all'Ufficio tecnico comunale (anche in formato digitale) prima della stipula del contratto. Entro 30 giorni dalla presentazione del progetto il Comune potrà richiedere eventuali modifiche o integrazioni. Decorso tale termine, il progetto può essere attuato.

L'elaborazione del progetto dovrà considerare i seguenti aspetti:

- identità del luogo
- prospettiva e soluzioni scenografiche
- accostamenti cromatici e variazioni stagionali
- utilizzo del tappeto erboso, delle fioriture e degli arbusti
- utilizzo di specie rustiche e resistenti alle malattie
- qualità dei materiali non vegetali
- salvaguardia della visibilità stradale
- piano di manutenzione.

Nessuno di questi fattori può essere trascurato in quanto dalla loro coerenza dipendono l'equilibrio complessivo del progetto e le sue reali potenzialità di risposta alle esigenze estetiche e di decoro.

Per quanto riguarda la vegetazione, un elemento rilevante di cui tenere conto nella progettazione è la stagionalità che potrà essere sviluppata in modo da tenere conto della percezione dei ritmi naturali. In ogni caso la corona circolare esterna dell'aiuola dovrà essere priva di alberature e piana (es: tappeto erboso) per una fascia sufficiente a garantire la piena visibilità stradale.

In funzione delle specie utilizzate e delle finalità progettuali, le piante e le strutture saranno poste ad una distanza sufficiente a coprire unitariamente la superficie dell'aiuola. Forme, volumi specie e densità di impianto saranno quindi definite dallo Sponsor in ragione dei criteri progettuali. Le alberature saranno utilizzate dove le condizioni di spazio siano sufficienti a consentire il libero sviluppo della chioma senza interferenze con la visibilità stradale e con l'illuminazione pubblica. Il suddetto criterio risulta essere cogente anche nel caso di allestimento di strutture non vegetali.

Le strutture di sostegno e di fondazione dovranno essere calcolate per resistere alla spinta del vento, dovranno essere saldamente realizzate ed ancorate, sia globalmente che nei singoli elementi, ed essere realizzati, nella loro parte strutturale, con materiale non deperibile e resistente agli agenti atmosferici.

Lo Sponsor deve realizzare e completare la sistemazione della rotatoria assegnata nel termine di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di autorizzazione all'inizio dei lavori.

→ B) MANUTENZIONE

Prevede l'esecuzione di tutte le operazioni, senza esclusione alcuna, necessarie a mantenere le aiuole nelle migliori condizioni estetiche e di decoro, al fine di assolvere pienamente alla funzione ornamentale dell'arredo urbano.

Lo Sponsor dovrà quindi operare, con le modalità e le frequenze che riterrà adeguate al raggiungimento dell'obiettivo richiesto. Tramite il competente ufficio, il Comune effettuerà periodiche verifiche della qualità della manutenzione delle are assegnate.

Norme generali

Lo Sponsor, in quanto committente ai sensi del D.Lgs 81/2008 s.m.i., risulta l'unico titolare di ogni obbligo derivante dal rispetto della normativa di sicurezza sul lavoro del personale e dei collaboratori utilizzati per gli interventi manutentivi dell'area verde, sollevando il Comune di ogni responsabilità.

Lo Sponsor risponde di eventuali danni arrecati anche a soggetti terzi nell'esecuzione delle operazioni di allestimento e/o manutenzione del verde oggetto di contratto.

L'esecutore inoltre tenuto al rispetto delle norme previste dal vigente Codice della Strada con particolare riferimento ai cantieri stradali.

I lavori dovranno obbligatoriamente essere svolti da imprese o professionisti con personale qualificato a termini di legge.

Relativamente alla cura del verde, i lavori di taglio erba ed arbusti da eseguirsi nelle rotatorie dovranno essere realizzati con mezzi meccanici dotati di idonea attrezzatura, compresa l'asportazione e lo smaltimento del materiale di risulta al di fuori del piano viabile bitumato e delle pertinenze stradali.

L'installatore avrà l'obbligo di effettuare i tagli dell'erba atti a garantire il decoro degli spazi adibiti a verde secondo la frequenza imposta dall'andamento stagionale.

Lo Sponsor dovrà inoltre prevedere all'eventuale rimozione di ogni elemento vegetale che nel corso del tempo si presenti degradato, disseccato o non attecchito e alla sua pronta sostituzione, compatibilmente con le condizioni stagionali.

A titolo esemplificativo e non esaustivo dovranno essere fornite le seguenti prestazioni:

Pulizia

Rimozione di rifiuti di qualsiasi genere e di tutte le piante infestanti.

In presenza di pacciamature di copertura le operazioni di pulizia dovranno garantire la permanenza del materiale pacciamante e l'eventuale reintegro.

Il materiale di risulta delle diverse operazioni di manutenzione dovrà essere asportato contestualmente ad ogni intervento.

Superfici a prato

Tosatura di prati con frequenza sufficiente a mantenere lo sviluppo entro 10/15 cm di altezza; la raccolta dell'erba tagliata deve essere contestuale ad ogni intervento di taglio.

Arbusti, siepi e colture

Dovrà essere eseguito un contenimento laterale della vegetazione in funzione delle esigenze della viabilità.

Cartellonistica e sponsor

Lo Sponsor potrà installare un massimo di cartelli informativi non eccedente il numero di strade che affluiscono alla rotatoria, esclusivamente all'interno della rotatoria stesso e nel rispetto delle prescrizioni tecniche previste nel presente paragrafo.

La strutture di sostegno dei cartelli, così come le targhe da apporre nei sostegni, devono essere progettate, realizzate, collocate e mantenute a cura dello Sponsor, rispettando le indicazioni, la forma, i materiali, le dimensioni e l'impostazione grafica contenute nell'elaborato riportato di seguito al presente paragrafo.

Il cartello dovrà comunque:

- essere ancorato al suolo e orientato parallelamente al cordolo;
- essere disposto lungo una circonferenza concentrica al centro della rotatoria che risulti arretrata di una fascia tale da garantire la piana visibilità stradale.

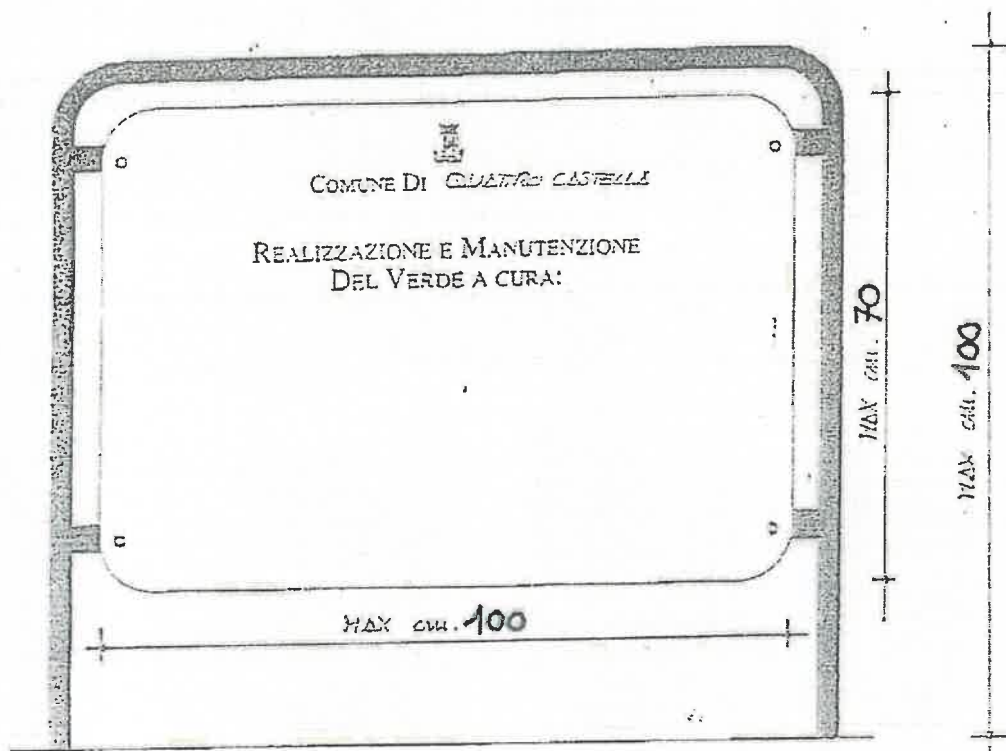
Non può essere apposta alcuna illuminazione né a luce diretta o indiretta.

Lo Sponsor non è tenuto a versare il canone per l'occupazione di spazi pubblici né l'imposta di pubblicità in quanto trattasi di targa di carattere informativo e non pubblicitario, riportante il nominativo del soggetto che sostiene i costi di allestimento/manutenzione dell'are a verde.

- ancorato al suolo e orientato parallelamente al cordolo

COFAR s.r.l.
Via Casa Perzzi, 3/A - Loc. Felina
42035 CASTELNOVO NE MONTI (RE)
C.F. e P.IVA 02040750354 - Tel. 0522 613330
mail: cofar.srl@cofari.it - P.E.C. cofar@legalmail.it

CARTELLLO PUBBLICITARIO TIPO



COFAR s.r.l.

Via Casa Perizai, 3/A - Loc. Felina
42035 CASTELNOVO NE MONTI (RE)
C.F. e P.IVA 02040750354 - Tel. 0522 613330
mail: cofar.srl@cofar.it. PEC: cofar@legalmail.it