



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - S.U.A.P.

AVVISO DI RILASCIO / PRESENTAZIONE DI PERMESSI DI COSTRUIRE e SCIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

in applicazione dell'art. 18 -comma 8- della L.R. n° 15 del 30/07/2013 e s.m.i. e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio

RENDE NOTO

che nel mese di **DICEMBRE 2024** sono stati rilasciati i seguenti Permessi di Costruire e presentate le seguenti Segnalazioni Certificate di Inizio Attività:

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
387/2024	SCIA a sanatoria	Buffagni Iames Gazzetti Luisa	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n. 23/2004 di variazioni / opere eseguite in difformità dal PdC n° 51/2003 del 10/06/2003 e successiva variante (DIA n° 51/2003-1 del 10/08/2006), realizzate nel corso di attuazione di intervento di ampliamento di edificio residenziale oggetto del suddetto titolo edilizio	Via Filippo Turati	geom. Sandrolini Mirko	03/12/2024
386/2024	SCIA	Crotti Andrea Domenichini Marino Vecchi Patrizia	rifacimento copertura condominiale a fabbricato civile plurifamiliare ad uso abitazione e negozio	Via Roma	geom. Moscatelli Pier Antonio	03/12/2024
388/2024	SCIA a sanatoria	Incerti Emilio Menozzi Bianca	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. 23/2004 di variazioni/opere eseguite in difformità dalla concessione edilizia n. 3532 del 24/10/1980, realizzate nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione oggetto del medesimo titolo ed afferenti alloggio posto al piano quarto dell'edificio condominiale denominato "Condominio Azzurra", con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. n. 23/2004	Via Pietro Nenni	geom. Caprari Manuela	03/12/2024

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
391/2024	SCIA a sanatoria	Beggi Giuliano	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. 23/2004 di variazioni/opere eseguite in difformità dall'autorizzazione n. 213 del 19/07/1956, dalla concessione edilizia n.2945 del 13/10/1977 e dalla concessione edilizia n. 10142 del 15/12/1999, realizzate nel corso di attuazione dei suddetti titoli edilizi, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. n. 23/2004	Via Guglielmo Marconi	geom. Caprari Manuela	05/12/2024
394/2024	SCIA a sanatoria	Catellani Chiara Scarascia Alessandro	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n. 23/2004 per intervento di ristrutturazione edilizia [trasformazione di pergolato in tettoia] e per opere di manutenzione straordinaria eseguiti in assenza del dovuto titolo edilizio	Via Nicola Calipari	geom. Cabassi Cristian	05/12/2024
397/2024	SCIA a sanatoria	Brandi Carmen Canali Andrea Canali Gianluca	accertamento di conformità ex art. 17 bis L.R. 23/2004 per regolarizzazione di opere eseguite in parziale difformità durante l'esecuzione dell'intervento di cui alla Licenza per Costruzione Edilizia n. 1538 del 16/03/1971, inerente un appartamento sito al piano primo di fabbricato residenziale condominiale denominato "Il Biondo"	Via Caduti della Libertà	geom. Costetti Ezio Luca	06/12/2024
399/2024	SCIA	ING. FERRETTI S.R.L.	intervento locale con riduzione del rischio sismico su edificio produttivo	Via Silvio Pellico	geom. Tognoni Marco	09/12/2024

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
400/2024	SCIA a sanatoria	Zavaroni Marcello	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 di variazioni/opere eseguite in difformità dalla concessione edilizia n. 9169 del 30/06/1997 (e successiva variante concessione edilizia n. 9778 del 08/04/1999 ed autorizzazione edilizia per ultimazione lavori n. 221/2000 del 28/06/2000) nel corso di attuazione di intervento di ristrutturazione edilizia di edificio residenziale oggetto del suddetto titolo edilizio [realizzazione apertura in campo di solaio di copertura e spostamento pareti divisorie ai piani secondo e sottotetto], con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. n. 23/2004	Via Riccardo Morandi	ing. Neroni Giroladini Ivano	09/12/2024
402/2024	SCIA	SOCIETA AGRICOLA VENTURINI BALDINI SRL	manutenzione straordinaria dell'edificio adibito a struttura ricettiva legata all'attività agrituristica denominato "Casa Clara – Dimora Ancini" finalizzata alla creazione di ulteriori n. 2 stanze ad uso ricettivo	Via Filippo Turati	arch. Siligardi Fabio	10/12/2024
67/2024	PdC	ATP S.R.L.	nuova costruzione cabina di trasformazione	Via S. Allende	arch. Bergianti Andrea	12/12/2024
75/2021-4	SCIA in variante	Crovegli Morena	variante ad intervento di nuova costruzione di edificio residenziale unifamiliare e annessi autorimessa e piscina privata interrata di cui al progetto allegato al PdC n° 75/2021 del 10/01/2022	Via Della Costituzione	arch. Aguzzoli Mauro	12/12/2024

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
404/2024	SCIA a sanatoria	Montanari Alberto	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 di variazioni/opere eseguite in difformità dalla licenza edilizia n. 315 del 30/06/1962 nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione oggetto del suddetto titolo edilizio, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. n. 23/2004	Via Silvio Bruno Ferrari		13/12/2024
415/2022-2	SCIA in variante	Davoli Armando Viani Mariella	variante in corso d'opera all'intervento di nuova costruzione di autorimessa in ampliamento di edificio residenziale unifamiliare di cui al progetto allegato al PdC 415/2022 del 03/11/2022 (e successiva variante)	Via Cavour	geom. Sarno Antonio	13/12/2024
405/2024	SCIA a sanatoria	Garlassi Alberto Garlassi Giacomo	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n. 23/2004 in edificio produttivo per - variazioni / opere eseguite in difformità nel corso di costruzione dell'edificio produttivo/palazzina e della centrale termica - intervento di ristrutturazione edilizia eseguito in assenza del dovuto titolo edilizio, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. n. 23/2004	Via Salvador Allende	geom. Rivolti Francesco	13/12/2024

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
407/2024	SCIA a sanatoria	Alfa Center s.n.c. di Pancioli & Spaggiari	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n. 23/2004 di variazioni / opere eseguite in difformità da C.E. n° 334/2001 del 22/11/2001 e successive varianti, realizzate - in unità immobiliare ad uso ufficio - nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione oggetto dello stesso contestuale segnalazione della presenza anche di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19bis L.R. n. 23/2004	Via Enrico Esperi	geom. Braglia Andrea	18/12/2024
409/2024	SCIA	Lucarelli Francesca	modifiche interne ed esterne all'unità immobiliare posta al piano terra e primo del fabbricato	Via Calatafimi	geom. Ruini Simone	20/12/2024
410/2024	SCIA a sanatoria	Lusvarghi Vittorio	per difformità legate a mancata presentazione di variante di fine lavori a titolo abilitativo / Concessione Edilizia n° 7701 del 1993 e successive varianti	Via G. Di Vittorio	arch. Valli Marco	21/12/2024
413/2024	SCIA	Lusvarghi Vittorio	consolidamento strutturale di murature esistenti	Via G. Di Vittorio	arch. Valli Marco	23/12/2024
414/2024	SCIA a sanatoria	Bonacini Paolo	accertamento di conformità: - ex art. 17 bis L.R. n. 23/2004 di variazioni / opere eseguite in difformità dalla licenza edilizia n. 644 del 10/05/1966, realizzate nel corso di attuazione dell'intervento di nuova costruzione oggetto del suddetto titolo edilizio; - ex art. 17 L.R. n. 23/2004 di variazioni / opere eseguite in difformità dalla DIA n. 7/2005 del 14/01/2005 (e successiva variante), realizzate nel corso di attuazione dell'intervento di ristrutturazione edilizia oggetto del medesimo titolo edilizio accertamento di conformità per opere interne ed esterne	Via Alcide De Gasperi	geom. Gaspari Sonia	23/12/2024

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
205/2022-1	SCIA in variante	Ferrari Desolina	variante finale alla SCIA n° 205/2022 del 06/05/2022 con P.G. n.6440	Via Filippo Turati	arch. Ferrari Tommaso	31/12/2024

In applicazione dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*” e dell'art. 1.2.1 del Regolamento Edilizio Comunale chiunque abbia interesse, per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti, può chiedere l'accesso agli atti del fascicolo relativo al Permesso di Costruire ed alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, con le modalità e nel rispetto del Regolamento comunale per l'accesso agli atti ed alle informazioni.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

geom. Cristina Luppi
documento originale firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005