



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - S.U.A.P.

AVVISO DI RILASCIO / PRESENTAZIONE DI PERMESSI DI COSTRUIRE e SCIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

in applicazione dell'art. 18 -comma 8- della L.R. n° 15 del 30/07/2013 e s.m.i. e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio

RENDE NOTO

che nel mese di **OTTOBRE 2024** sono stati rilasciati i seguenti Permessi di Costruire e presentate le seguenti Segnalazioni Certificate di Inizio Attività:

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
295/2024	SCIA	Montanari Luigi Pietro	ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione	Via Maria Melato	arch. Laura Valcavi arch. Montanari Luigi Pietro	01/10/2024
296/2024	SCIA a sanatoria	Ferrari Stefano Spaggiari Clara	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. 23/2004 (e s.m.i.) di variazioni eseguite in difformità non contemplate in precedenti titoli in sanatoria ovvero concessione edilizia in sanatoria in variante n. 7945/1993 del 10/01/1994 per il primo e secondo piano e concessione edilizia in sanatoria n. 2081/1995 del 25/10/2002 per l'appartamento del piano terra	Via Alva Myrdal	arch. Bigi Delia	01/10/2024
297/2024	SCIA a sanatoria	Grisendi Daniele	trattasi di sanatoria per diversa distribuzione interna e lievi modifiche esterne, oltre a demolizione di lavanderia contigua a locale cantina e realizzazione di nuova lavanderia realizzata stralciando parte di autorimessa	Via San Felice	geom. Giaroli Lorenza	01/10/2024

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
298/2024	SCIA a sanatoria	Schiatti Enzo Torricelli Simona	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 di variazioni / opere realizzate in difformità nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di cui al progetto allegato alla concessione edilizia n° 420/2000/C del 29/01/2001 e successive varianti, consistenti nella realizzazione di partizioni e apertura lucernari al piano terzo sottotetto (soffitta), creazione ripostiglio sottoscala e variazione utilizzo di stanza da letto in cucina al piano secondo, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. n° 23/2004	Via Cesare Pavese	geom. Caraffi Manuel	03/10/2024
299/2024	SCIA a sanatoria	Menesello Elide	scia in sanatoria per parziale difformità da titolo edilizio, trasformazione di porta finestra in finestra e apertura porta interna	Via Italo Calvino	ing. Ferretti Alex	03/10/2024
286/2021-1	SCIA in variante	Manfredini Giorgia	variante ad intervento di demolizione e ricostruzione di edificio residenziale unifamiliare di cui al progetto allegato alla SCIA n° 286/2021 del 03/09/2021	Via Palmiro Togliatti	geom. Sartori Guido	04/10/2024
300/2024	SCIA	Ferretti Alessandra Olivetti Fabrizio	ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso da negozio a studio professionale	Via Alcide De Gasperi	geom. Caprari Manuela	04/10/2024
301/2024	SCIA a sanatoria	Neroni Barbara	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. 23/2004 e s.m.i. di variazioni/opere eseguite in difformità da Concessione Edilizia n. 9272 del 15/10/1997 e successiva variante n.10116 del 24/02/2000, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. n. 23/2004	Via Lenin	geom. Caprari Manuela	05/10/2024

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
58/2024	PdC	DREAM HOUSE SRL	nuova costruzione di edificio residenziale a tipologia abbinata per n° 2 alloggi”	Via Francesco Goja	ing. Benetti Matteo	10/10/2024
312/2024	SCIA a sanatoria	Melis Mauro	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 per variazioni / opere eseguite in parziale difformità dalla concessione edilizia n. 2837 del 25/05/1977, realizzate nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di edificio di civile abitazione oggetto della medesima, in unità immobiliare posta al piano secondo	Via IV Novembre	geom. Vezzosi Antonio	17/10/2024
317/2024	SCIA	Bonacini Paolo	ristrutturazione edilizia in fabbricato ad uso civile abitazione	Via Alcide De Gasperi	geom. Gaspari Sonia	18/10/2024
318/2024	SCIA a sanatoria	SOCIETA AGRICOLA VENTURINI BALDINI SRL	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n. 23/2004 di intervento in corso di esecuzione in difformità da SCIA n. 248/2023 del 02/08/2023 (e dalla correlata Autorizzazione paesistica ex art. 146 D.Lgs 42/2004), con variazioni essenziali	Via Filippo Turati	dott. agr. Baldi Giuseppe	18/10/2024
320/2024	SCIA a sanatoria	SOCIETA AGRICOLA VENTURINI BALDINI SRL	stabilizzazione carraia per passaggio mezzi pesanti	Via Filippo Turati	dott. agr. Baldi Giuseppe	18/10/2024
321/2024	SCIA a sanatoria	SOCIETA AGRICOLA VENTURINI BALDINI SRL	restauro e risanamento conservativo dell'edificio Acetaia all'interno della struttura Venturini Baldini per la realizzazione di spazi destinati all'attività ricettiva agrituristica. Modifiche delle aperture in prospetto e delle aree esterne al fine di creare un giardino e dei terrazzamenti verso valle. Opere in parte già eseguite per cui si richiede sanatoria ai sensi degli artt. 36-bis e 37 DPR 380/01	Via Filippo Turati	arch. Fulcheri Elisabetta	18/10/2024

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
324/2024	SCIA a sanatoria	Spotti Lisetta	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. 23/2004 di variazioni / opere eseguite in difformità dalla concessione edilizia n. 2837 del 25/05/1977 e successiva variante (concessione edilizia n. 3369 del 31/03/1980, realizzate nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione oggetto della medesima	Via IV Novembre	geom. Vezzosi Antonio	21/10/2024
326/2024	SCIA con I.L. differito	3P S.R.L.	ripristino alla originalità del fabbricato con modifiche allo stesso immobile rispetto il PdC 265/2005 del 05/06/2006	Via Romeo Ghidoni	geom. Guidetti Andrea	23/10/2024
328/2024	SCIA	Parrocchia Santa Maria Assunta in Puianello	restauro con miglioramento sismico della “Casa del Mezzadro” presso il complesso rurale di Santa Maria della Mucciatella, in quanto bene sottoposto a tutela Ope Legis. Tale progetto si inserisce all'interno del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza “PNRR M1C3-Interventi 2.2 – protezione e valorizzazione dell’architettura e del paesaggio”, finanziato dall'unione europea	Via Renato Valentini	arch. Iotti Mauro	23/10/2024
329/2024	SCIA	MADONNA DELLA PIETRA	installazione impianto f.v. in copertura su edificio esistente previa bonifica materiali contenenti fibra di amianto	Via Fernando Menozzi	geom. Lucci Massimo	24/10/2024
322/2022-2	SCIA in variante	FATTORIA ROSSI SOCIETA' AGRICOLA	variante finale ad intervento di ampliamento stalla e nuova costruzione di fienile di cui al progetto allegato al PdC n° 322/2022 del 26/09/2022 e successiva variante SCIA Prot. 11870 del 26/08/2023 [le varianti consistono nella diversa distribuzione delle cuccette all'interno della stalla]	Via Giacomo Leopardi	arch. Borghi Massimiliano	28/10/2024

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
336/2024	SCIA a sanatoria	Castagneti Rosalia	accertamento di conformità ex art. 17 bis L.R. n. 23/2004 di variazioni / opere eseguite in difformità dalla concessione edilizia n. 3290 del 17/12/1979 e successivo rinnovo concessione edilizia n. 4961 del 01/12/1986, nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione oggetto della medesima	Via Camillo Prampolini	geom. Gaspari Sonia	28/10/2024
337/2024	SCIA a sanatoria	Candi Maria Costanza	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n. 23/2004 di variazioni / opere eseguite in difformità dal progetto allegato al PdC n° 189/2004 del 12/10/2004 (e successive varianti), nel corso di attuazione dell'intervento di ampliamento oggetto della medesima [mancata eliminazione di soppalco non abitabile, piccole difformità negli spazi interni, creazione di nuova unità immobiliare]	Via R. e J. Kennedy	arch. Dazzi Chiara	28/10/2024
341/2024	SCIA	Castagneti Rosalia Minguzzi Dante	manutenzione straordinaria in edificio residenziale	Via Camillo Prampolini	geom. Gaspari Sonia	29/10/2024
349/2021-1	SCIA in variante	De Luca Giulio Paolino Jessica	variante in corso d'opera opera ad intervento di ristrutturazione edilizia di cui al progetto allegato alla SCIA n° 349/2021	Via Filippo Turati	geom. Rossi Luca	31/10/2024

In applicazione dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*” e dell'art. 1.2.1 del Regolamento Edilizio Comunale chiunque abbia interesse, per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti, può chiedere l'accesso agli atti del fascicolo relativo al Permesso di Costruire ed alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, con le modalità e nel rispetto del Regolamento comunale per l'accesso agli atti ed alle informazioni.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
geom. Cristina Luppi
documento originale firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005