



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - S.U.A.P.

AVVISO DI RILASCIO / PRESENTAZIONE DI PERMESSI DI COSTRUIRE e SCIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

in applicazione dell'art. 18 -comma 8- della L.R. n° 15 del 30/07/2013 e s.m.i. e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio

RENDE NOTO

che nel mese di **SETTEMBRE 2024** sono stati rilasciati i seguenti Permessi di Costruire e presentate le seguenti Segnalazioni Certificate di Inizio Attività:

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
263/2024	SCIA a sanatoria	Benevelli Grazia Motti Ombretta Motti Valentina	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. 23/2004 (e s.m.i.) di variazioni/opere eseguite in difformità dalla concessione edilizia n. 3286 del 17/12/1979 e successive varianti n.4313 del 10/08/1984 e n.4582 del 24/10/1985 nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di villetta a schiera oggetto della medesima	Via Giuditta Sidoli	geom. Caprari Manuela	03/09/2024
251/2023	PdC	ANDRIA SCRL	realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio del piano di recupero denominato "P.R. 11 – LA FORNACE"	Via Don Luigi Sturzo	arch. Marani Gianluca	04/09/2024

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
265/2024	SCIA a sanatoria	Borgi Mauro Borgi Pietro Valcavi Romano	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n. 23/2004 per variazioni / opere eseguite in parziale difformità da titoli edilizi nonché per opere eseguite in assenza di titolo edilizio, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis L.R. n. 23/2004 in edificio residenziale per complessivi 4 alloggi e relativo corpo autorimesse	Via Silvio Pellico	geom. Gaspari Sonia	04/09/2024
267/2024	SCIA	Preziuso Alessandro	consolidamento strutturale in fabbricato ex agricolo attualmente adibito a deposito	Via Vladimir Ilic Uljanov Lenin	arch. Soragni Paolo	06/09/2024
268/2024	SCIA a sanatoria	Tamelli Claudia Zanni Giovanni	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. 23/2004 di variazioni / opere eseguite in difformità dalla licenza edilizia n° 2551 del 26/11/1975, realizzate nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione oggetto della medesima [apertura di porta tra i locali autorimessa e lavanderia posti al piano terra dell'edificio], con contestuale segnalazione della presenza anche di differenze riconducibili alle tolleranze esecutive di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via Arus Carpi	geom. Barilli Sergio	06/09/2024
273/2024	SCIA a sanatoria	Talarico Valentina	accertamento di conformità ex art. 17 - comma 1 L.R. 23/2004 (e s.m.i.) di variazioni/opere eseguite in difformità dalla concessione edilizia n. 2873 del 30/05/1977, nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione oggetto della stessa	Via Roma	arch. Arancio Domenico	16/09/2024

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
308/2023-1	SCIA in variante	Castellini Roberta	variante al PdC n° 308/2023 del 19/02/2024 avente ad oggetto intervento di nuova costruzione di edificio residenziale per complessivi n° 3 alloggi nel lotto n. 11 del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato P.P. 20 implicante la riduzione a 2 del numero degli alloggi	Via S. Edith Stein - monaca e martire della Shoah-	geom. Nironi Matteo	16/09/2024
276/2024	SCIA presentata dopo I.L.	Carletti Fabio Ghirelli Sara	ristrutturazione edilizia di ex fabbricato rurale finalizzata alla realizzazione di fabbricato residenziale unifamiliare	Via Filippo Turati	geom. Sartori Guido	18/09/2024
140/2024	PdC	Bizzocchi Giancarlo Camalatti Roberta Arianna	ristrutturazione edilizia consistente nella demolizione e ricostruzione a parità di volume di porzione di edificio finalizzata alla realizzazione di n° 2 alloggi con ampliamento per la realizzazione di corpo autorimesse nel lotto A del Piano di Recupero di Iniziativa Privata denominato "P.R. 8"	Via Tonino Taddei	Arch. Aguzzoli Mauro	18/09/2024
187/2024-1	SCIA in variante	CANTARELLI MARCO	variante ad intervento di nuova costruzione di piscina privata interrata di cui al progetto allegato alla SCIA n° 187/2024 del 28/06/2024	Via Giuseppe Mazzini	ing. Notari Alberto	19/09/2024
278/2024	SCIA a sanatoria	Ferrari Anna Miari Elis Miari Luciano	accertamento di conformità ex art. 17 - comma 1 L.R. 23/2004 e s.m.i. - in unità immobiliare posta al piano secondo dell'edificio - di variazioni / opere eseguite in difformità dalla concessione edilizia n. 104/2003 del 29/07/2003 e successiva variante DIA n.104/2003-1 del 06/06/2005), realizzate nel corso di attuazione di intervento di "nuova costruzione di edificio residenziale previa demolizione di fabbricato esistente" con contestuale segnalazione della presenza anche di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004 e s.m.i.	Via Alessandro Manzoni	geom. Costetti Ezio Luca	19/09/2024

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
431/2022	PdC	Montanari Mario	nuova costruzione di n. 2 edifici residenziali per complessivi 3 alloggi	Via Isonzo	Motti ing. Matteo	26/09/2024
281/2024	SCIA a sanatoria	Aquino Chuquimarca Monica Hipatia Giunta Daniele	variazioni prospettiche e planimetriche eseguite in parziale difformità durante i lavori per l'attuazione del titolo abilitativo. Oltre alla regolarizzazione delle suddette opere, sono presenti ulteriori opere da sanare, realizzate in assenza di titolo abilitativo e ante 2004.	Via Teresa Noce		20/09/2024
124/2020-3	SCIA in variante	IMMOBILIARE PADANA 2 S.R.L.	variante finale in intervento di nuova costruzione di n° 2 edifici residenziali per complessivi n° 4 alloggi previa demolizione di fabbricato ex rurale esistente di cui al progetto allegato al PdC n° 124/2020 del 10/09/2020 e successive varianti, afferente l'ultima villetta rimasta allo stato rustico	Via Amerigo Vespucci	geom. Rossi Luca	30/09/2024

In applicazione dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”* e dell'art. 1.2.1 del Regolamento Edilizio Comunale chiunque abbia interesse, per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti, può chiedere l'accesso agli atti del fascicolo relativo al Permesso di Costruire ed alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, con le modalità e nel rispetto del Regolamento comunale per l'accesso agli atti ed alle informazioni.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

geom. Cristina Luppi
documento originale firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005