



# COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

## PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - S.U.A.P.

### AVVISO DI RILASCIO / PRESENTAZIONE DI PERMESSI DI COSTRUIRE e SCIA

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

in applicazione dell'art. 18 -comma 8- della L.R. n° 15 del 30/07/2013 e s.m.i. e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio

#### RENDE NOTO

che nel mese di **LUGLIO 2024** sono stati rilasciati i seguenti Permessi di Costruire e presentate le seguenti Segnalazioni Certificate di Inizio Attività:

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
113/2023-1	SCIA in variante	Secchi Silvana	variante al progetto allegato alla SCIA n. 113/2023 del 07/04/2023 avente ad oggetto intervento di nuova costruzione di piscina privata interrata ed installazione di casetta in legno [aggiunta di una piccola porzione di muro con ridimensionamento della pavimentazione nella zona solarium della piscina e nuovo progetto per installazione di manufatto in legno ad uso locale tecnico]	Via Giuseppe Verdi	geom. Cattani Giuliano	01/07/2024
191/2024	SCIA	Bedini Villiam	Ristrutturazione Edilizia di unità immobiliare a destinazione produttiva [creazione di uno spogliatoio all'interno del volume riscaldato del laboratorio mediante la costruzione con strutture a secco di cartongesso sia di pareti interne sia di un controsoffitto appeso comportante la modifica di un prospetto con la realizzazione di una finestra nel nuovo spogliatoio]	Via Salvador Allende	arch. Burani Stefano	01/07/2024

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
182/2021-1	SCIA in variante	Ferretti Roberto	variante alle opere di adeguamento di cui al progetto allegato alla SCIA in sanatoria n° 182/2021 del 17/06/2021 [modifica alla posizione del lucernario in progetto]	Via Cav. Vittorio Veneto	arch. Verzelloni Matteo	02/07/2024
49/2024-1	SCIA in variante	NEM S.R.L.	variante al progetto allegato alla SCIA n° 49/2024 del 23/02/2024 avente ad oggetto intervento di ristrutturazione edilizia in edificio produttivo consistente in opere di demolizione della scala in muratura e realizzazione di piano orizzontale al primo impalcato, realizzazione di nuovo ufficio all'interno della zona produttiva (laboratorio qualità), divisione dell'ufficio direzione al primo piano per ricavarne due	Via Filippo Turati	geom. Camalatti Urbano	05/07/2024
198/2024	SCIA a sanatoria	Caiti Iolanda	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 per la esecuzione -in assenza del dovuto titolo abilitativo edilizio- di intervento di ristrutturazione edilizia finalizzato al recupero ai fini abitativi di parte del sottotetto con contestuale monetizzazione della quota dei parcheggi di urbanizzazione primaria (P1) dovuta in relazione all'aumento di carico urbanistico e segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze esecutive di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via Antonio Ligabue	arch. Losi Pietro	05/07/2024

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
199/2024	SCIA a sanatoria	Alfieri Mariapia	<p>accertamento di conformità ex art. 17 L.R. 23/2004 di</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- variazioni / opere in difformità dalla concessione edilizia n. 8789 del 29/05/1996 e successive varianti, realizzate nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione oggetto del medesimo titolo edilizio, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004;</li> <li>- intervento di manutenzione straordinaria / opere interne -eseguito in assenza del dovuto titolo edilizio- con contestuale monetizzazione della quota dei parcheggi di urbanizzazione primaria (P1)</li> </ul>	Via Gianni Rodari	geom. Vezzani Carlo	09/07/2024
200/2024	SCIA a sanatoria	LABORATORI EMILIANI ALIMENTARI SRL	<p>accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 di variazioni / opere eseguite in difformità dalla concessione edilizia n° 9540 del 30/05/1998 e successiva variante concessione edilizia n° 9773 del 17/10/1998 nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di edificio produttivo oggetto del medesimo titolo edilizio, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. n. 23/2004</p>	Via Maresciallo Tito	geom. Caprari Manuela	09/07/2024

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
201/2024	SCIA a sanatoria	LABORATORI EMILIANI ALIMENTARI SRL	<p>accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 di</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- variazioni / opere eseguite in difformità dalla concessione edilizia n° 4490 del 08/06/1985 e successiva variante concessione edilizia n° 5078 del 07/04/1987 nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di edificio produttivo oggetto del medesimo titolo edilizio;</li> <li>- variazioni / opere eseguite in difformità dal PdC n° 116/2006 del 23/11/2006 nel corso di attuazione di intervento di ristrutturazione edilizia,</li> </ul> <p>con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. n. 23/2004</p>	Via Maresciallo Tito	geom. Caprari Manuela	09/07/2024
1292024	PdC	Lasagni Manuel	<p>realizzazione della parte dell'intervento di <i>nuova costruzione di un fabbricato residenziale per n° 2 alloggi nel lotto n° 10 del p.p. 5 denominato "residence pedemontana"</i> non ultimata nei termini di validità del PdC n° 225/2001 del 20/11/2002 <u>consistente</u> nel completamento dell'unità immobiliare catastalmente identificata al <u>foglio 27 mappale 393 subb. 2 – 3</u> e contestuale approvazione di varianti al progetto originario</p>	Via Gianni Rodari	ing. Ferretti Alex	18/07/2024

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
166/2011-13	SCIA in variante	Iaquinta Vincenzo	variante in intervento di <i>restauro e risanamento conservativo di tipo "B"</i> finalizzato alla realizzazione di n° 3 alloggi [fabbricato progettualmente identificato dalla lettera "C"] oggetto del rinnovo di cui alla SCIA n° 166/2011-10 del 23/12/2023 (e successive varianti SCIA n° 166/2011-11 del 10/02/2024 e SCIA n° 166/2011-12 del 11/04/2024)	Via Filippo Turati	geom. Caraffi Manuel	18/07/2024
210/2024	SCIA a sanatoria	Olivi Rosanna Olivi Franco	SCIA a sanatoria comprendente due tipologie di abusi riguardanti due porzioni dell'unità immobiliare: - una parte in difformità rispetto al titolo del 1958 (art. 17bis); - una parte riguardanti modifiche interne effettuate dopo il condono	Via Corticella	geom. Campanini Simone	18/07/2024
227/2021-1	SCIA in variante	Montanari Graziella	variante -in riduzione per opere non realizzate- al progetto allegato alla SCIA n° 227/2021 del 15/07/2021 avente ad oggetto intervento di nuova costruzione di piscina privata di pertinenziale dell'immobile denominato "Villa Dianese Toschi" e sistemazione del verde privato	Via Roma	arch. Bedogni Paolo	18/07/2024
211/2024	SCIA	Bernabei Francesco Ricciardi Sara	ristrutturazione edilizia in edificio residenziale con fusione delle 2 unità abitative esistenti, modifiche interne ed esterne, rifacimento impianti e serramenti	Via Fabio Filzi	geom. Caraffi Manuel	22/07/2024
97/2023-1	SCIA in variante	FRATTI SRL	variante al progetto allegato al PdC n° 97/2023 del 12/06/2023 avente ad oggetto intervento di nuova costruzione di edificio residenziale unifamiliare	Via San Francesco D'Assisi	geom. Fratti Armando	23/07/2024

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
218/2024	SCIA	CANTINA SOCIALE DI PUIANELLO E COVIOLO S.C.A.	installazione n. 2 autoclavi da 100 hl e n. 1 autoclave da 150 hl e vetrificazione di alcune vasche di stoccaggio in cemento esistenti all'interno della cantina	Via Carlo Marx	arch. Rivieri Francesca	26/07/2024

In applicazione dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*” e dell'art. 1.2.1 del Regolamento Edilizio Comunale chiunque abbia interesse, per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti, può chiedere l'accesso agli atti del fascicolo relativo al Permesso di Costruire ed alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, con le modalità e nel rispetto del Regolamento comunale per l'accesso agli atti ed alle informazioni.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
geom. Cristina Luppi  
documento originale firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005