



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Settore Urbanistica - Edilizia Privata - SUAP

AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO DELLA DITTA

“MAGAZZINI GENERALI DELLE TAGLIATE S.p.A.”,

SITO A QUATTRO CASTELLA – Loc. OROLOGIA, VIA TOGLIATTI 36/A,

IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1 LETT. “B” L.R. 24/2017 e s.m.i.

Dichiarazione di sintesi ValSAT



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Settore Urbanistica - Edilizia Privata - SUAP

1. INQUADRAMENTO, PROGETTO E VARIANTE PROPOSTA

Il seguente documento costituisce Dichiarazione di Sintesi, ai sensi del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. e della legislazione regionale vigente in materia, del processo di Valutazione Ambientale (ValSAT) riguardante il procedimento unico, ex art.53 comma 1, lettera b) della L.R. n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i., per l'approvazione del progetto di ampliamento dello stabilimento della ditta Magazzini Generali delle Tagliate S.p.A. sito a Quattro Castella in località Orologia in via Togliatti, 36/A in variante alla pianificazione urbanistica vigente.

Il Settore Urbanistica – Edilizia Privata – SUAP ha predisposto il presente documento, quale parte integrante del procedimento unico di cui trattasi, prendendo atto degli elaborati presentati dal soggetto attuatore e degli esiti della Valutazione Ambientale (ValSAT).

La ditta Magazzini Generali delle Tagliate S.p.A. si occupa della stagionatura di forme di Parmigiano Reggiano; negli ultimi anni la produzione annua di Parmigiano Reggiano è sensibilmente aumentata, oltre ad essersi via via prolungato il periodo di stagionatura, con conseguente aumento della richiesta dei posti forma; l'attuale capienza del magazzino è di 287.000 posti forma (organizzati su cinque magazzini).

L'intervento di ampliamento prevede pertanto la realizzazione a sud-ovest di un nuovo magazzino per la stagionatura di circa 63.345 posti forma e la realizzazione di spazi dedicati alla lavorazione del prodotto (selezione, pulitura e classificazione del prodotto), oltre a cogliere l'occasione per una riorganizzazione logistica dell'intero sito.

L'area su cui sorgerà l'ampliamento è attualmente interessata da parcheggi pubblici, di cui si prevede la ricollocazione, corredati da un filare arboreo di Cedrus atlantica; per la realizzazione del nuovo magazzino e le relative aree pertinenziali si prevede l'abbattimento di tali esemplari e la contestuale piantumazione di nuove essenze arboree autoctone in prossimità delle aree a parcheggio, sia pubblico che pertinenziale.

L'accesso al sito produttivo è ubicato su via Togliatti: da qui un primo tratto di viabilità permette l'accesso ai parcheggi pubblici, sia esistenti che di progetto, oltre che l'accesso allo stabilimento produttivo confinante con Caseifici Granterre S.p.A.; la viabilità poi prosegue consentendo l'accesso ai posti auto pertinenziali, dislocati in parte in area esterna al sito industriale ed in parte organizzati all'interno dell'area cortiliva e l'accesso carraio allo stabilimento industriale.

Ulteriori ottimizzazioni in termini di viabilità perimetrale interna al sito riguardano la realizzazione di "rotatorie di manovra" per consentire l'inversione di marcia dei mezzi pesanti per l'accesso alle varie rampe di carico e scarico dislocate in vari punti del magazzino oltre che la realizzazione di un collegamento carrabile diretto con i Caseifici Granterre S.p.A., al fine di ottimizzare i flussi veicolari tra i due siti.

L'area di intervento è interessata dal passaggio di un cavidotto di media tensione interrato ed al fine di evitare interferenze si prevede la realizzazione di una nuova cabina elettrica, nell'area destinata a parcheggio pubblico, che intercetterà con un nuovo collegamento il cavo di media tensione in modo da dismettere il tratto esistente interferente con il progetto. La scelta di ubicazione del nuovo magazzino in ampliamento è frutto di analisi ad ampio raggio che hanno tenuto conto sia delle esigenze funzionali legate all'attività industriale, sia delle caratteristiche morfologiche del sito. Il sito produttivo è caratterizzato da una leggera pendenza con direzione ovest – est verso il torrente Modolena. Il dislivello tra il piano finito dei primi magazzini lato via Togliatti rispetto agli ultimi magazzini lato Modolena è di circa 1.20 m. A fronte di tale dislivello la posizione dell'ampliamento è stata scelta in modo da



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Settore Urbanistica - Edilizia Privata - SUAP

permettere un collegamento diretto e complanare con il corridoio del magazzino C esistente. Tale corridoio di collegamento si attesta in posizione baricentrica all'intervento, tra il magazzino stagionatura e l'area carico/scarico, permettendo una razionalizzazione dei flussi di merce e del personale. Lo spostamento dell'ampliamento verso Via Togliatti determinerebbe l'attestarsi del collegamento nella zona adibita a lavorazioni con la necessità di creare un disimpegno di separazione tra il nuovo magazzino e gli ambienti esistenti adibiti alle lavorazioni con importanti ricadute su spazi a disposizione e sull'efficienza del processo industriale.

2. PROCEDIMENTO

La ditta Magazzini Generali delle Tagliate S.p.A., al fine di realizzare l'intervento di ampliamento dello stabilimento in località Orologia/Montecavolo, ha presentato allo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Quattro Castella in data 10/08/2023, agli atti comunali al n. 11365 Prot. Gen. del 10/08/2023, al n. 11356 Prot. Gen. del 09/08/2023 ed al n. 11366 Prot. Gen. del 10/08/2023, richiesta di avvio del procedimento unico in variante agli strumenti della pianificazione urbanistica comunale ai sensi dell'art. 53, comma 1 lettera b) della L.R. 24/2017.

In medesima data, unitamente alla succitata richiesta di avvio di procedimento Unico, conformemente alle disposizioni della Legge Regionale sopra richiamata, ha presentato:

- a) documentazione inerente la variante urbanistica agli strumenti di pianificazione comunali vigenti;
- b) documentazione inerente la Valutazione Ambientale Val.S.A.T. contenente la valutazione della sostenibilità ambientale e territoriale degli strumenti oggetto di variazione;
- c) progetto inerente la realizzazione delle opere di urbanizzazione (parcheggi di urbanizzazione primaria) e dell'intervento edilizio/architettonico da realizzare, acquisito agli atti del Settore Urbanistica - Edilizia Privata - SUAP come istanza di Permesso di Costruire n° 260/2023 e composto dalla documentazione richiesta dalla normativa edilizia vigente come individuata dalla modulistica edilizia unificata.

Stante la complessità dell'intervento, che coinvolge una pluralità di istituzioni ed Enti esterni all'Amministrazione precedente, al fine di consentire un esame contestuale dell'istanza pervenuta è stata convocata una Conferenza dei Servizi decisoria, in applicazione di quanto previsto dall'art. 53 della L.R. 24/2017.

Con nota prot. n. 11566 del 17/08/2023 è stata convocata da parte del Responsabile del Settore ad Interim Urbanistica – Edilizia Privata – SUAP, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990 Conferenza dei Servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona.

I soggetti invitati a partecipare alla Conferenza dei Servizi sono stati i seguenti:

- Provincia di Reggio Emilia -Servizio Pianificazione Territoriale
- AUSL di Reggio Emilia - Servizio Igiene Pubblica
- A.R.P.A.E.
- A.R.P.A.E. – SAC



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Settore Urbanistica - Edilizia Privata - SUAP

- Comando Provinciale VV.FF. di Reggio Emilia
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara
- ATERSIR – Agenzia Territoriale Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti
- IRETI S.p.a. - Servizi Tecnici Territoriali
- IREN
- Seta S.p.A.
- Telecom
- Terna S.p.A.
- ENEL S.p.A. – Distribuzione Territoriale
- Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e Protezione Civile
- Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale
- Comando Militare Esercito Emilia-Romagna
Ufficio Personale, Logistico e Servitù Militari
- Comando 6° Reparto Infrastrutture
Ufficio Demanio e Servitù Militari
- Aeronautica Militare Comando 1^ Regione Aerea – Reparto Territorio e Patrimonio
- Agenzia del Demanio Direzione Generale Emilia Romagna

La Conferenza di servizi si è svolta nell'arco di tre sedute e precisamente: 1^ Seduta del 28/09/2023; 2^ seduta del 29/04/2024; 3^ seduta del 17/06/2024.

Durante la Conferenza, gli Enti e le Amministrazioni competenti in materia hanno approfondito le tematiche proprie del progetto e della variante alla pianificazione urbanistica vigente, hanno richiesto alcune modifiche ed integrazioni agli elaborati e hanno esplicitato le prescrizioni da ottemperare nelle successive fasi esecutive e gestionali, come riportato nei pareri di competenza riportati di seguito e dai verbali della Conferenza, ai quali si rinvia. Durante il periodo di pubblicazione e deposito di 60 gg. decorrente dalla data del 30/08/2023 al 30/10/2023, non è pervenuta alcuna osservazione né sul progetto, né sugli elaborati di variante agli strumenti di pianificazione urbanistica, né sulla documentazione ambientale di Val.S.A.T. e che di tale assenza è stata successivamente data comunicazione alla Provincia di Reggio Emilia con nota prot. gen. n. 5988 del 30/04/2024.

Durante l'ultima seduta tenutasi il 17/06/2024 si è preso atto del Decreto del Presidente della Provincia n. 84 del 23/05/2024, acquisito agli atti con PG n. 7425 del 23/05/2024, e della Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 30/05/2024 e sono state formulate, alle osservazioni del decreto provinciale, diverse precisazioni tra le quali la seguente che si riporta:

1) in un'ottica di valorizzazione e rafforzamento delle componenti ecologico ambientali e di regolazione degli effetti dovuti ai cambiamenti climatici sul microclima urbano, si propone di valutare l'opportunità di utilizzare pavimentazioni aventi un elevato grado di permeabilità per gli stalli di sosta realizzati all'interno del nuovo parcheggio pubblico in progetto;

in considerazione di quanto proposto, il Settore Lavori Pubblici/Ambiente dell'Ente, a parziale rettifica del parere precedentemente espresso nel corso del procedimento in data 23/04/2024, ha ritenuto di recepire quanto sopra indicato, prescrivendo la realizzazione dei soli stalli di sosta del nuovo parcheggio pubblico con pavimentazione drenante realizzata



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Settore Urbanistica - Edilizia Privata - SUAP

mediante la stesura di calcestruzzo alveolare pigmentato, con annegata rete elettrosaldata, avente spessore medio finito di cm 12-15 di colore grigio cemento.

La Conferenza di servizi in ultima seduta, per quanto di competenza, espressa la seguente ulteriore precisazione rispetto alle osservazioni contenute nel Decreto del Presidente della Provincia n. 84 del 23/05/2024, ha approvato il progetto in esame, come modificato e integrato a seguito delle richieste emerse durante la Conferenza stessa, con la prescrizione che l'intervento sia attuato nel rispetto di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nelle comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati.

Si intendono inoltre compresi gli atti di assenso formati ai sensi dell'art. 17 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i..

Il Consiglio Comunale con deliberazione n° 19 del 30/05/2024 si è favorevolmente pronunciato al fine dell'assunzione della determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi (ex art. 14 e segg. L.241/90) inerente al presente procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 in variante alla pianificazione urbanistica vigente.

3. OSSERVAZIONI, CONTRIBUTI E PARERI ESPRESSI

Sono pervenuti al Comune di Quattro Castella, da parte di Enti e Amministrazioni, contributi e pareri di competenza che si riportano di seguito:

- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara – tutela archeologica - Prot. 15709-P del 06/06/2023 (pervenuto in data 06/06/2023 P.G. n. 7868), parere positivo con prescrizioni;
- Aeronautica Militare – Comando 1^a Regione Aerea Prot. n. REG 2023 0020587 del 18/09/2023 (pervenuto in data 19/09/2023 P.G. n. 12895), di Nulla-Osta all'esecuzione degli interventi in progetto;
- IRETI Prot. n. RT012852-2023-P del 28/09/2023 (pervenuto in data 28/09/2023 P.G. n. 13458), ad esito favorevole;
- ATERSIR Prot. n. AT/2023/0011358 del 06/11/2023 (pervenuto in data 07/11/2023 P.G. n. 15457), ad esito favorevole con prescrizioni;
- Comando Militare Esercito Emilia-Romagna Nulla Osta n. 527-23 del 12/12/2023 alla realizzazione delle opere in progetto (pervenuto in data 14/12/2023 P.G. n. 17481);
- Terna Rete Italia Prot. n. 13818 del 07/02/2024 (pervenuto in data 08/02/2024 P.G. n. 1787), ad esito favorevole;
- ARPAE - Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia Prot. n. 46754/2024 del 11/03/2023 (pervenuto in data 11/03/2024 P.G. n. 3454), parere di non interferenza con attività di captazione di acque minerali e termali;
- ARPAE - Servizio Territoriale di Reggio Emilia Prot. n. 74396/2024 del 22/04/2024 (pervenuto in data 22/04/2024 P.G. n. 5568), ad esito favorevole con prescrizioni;
- Consorzio di Bonifica Emilia Centrale Prot. n. 2024U0004670 del 29/04/2024 (pervenuto in data 29/04/2024 P.G. n. 5927), di comunicazione di non competenza sullo specifico ambito di interesse del procedimento in esame;
- AUSL di Reggio Emilia Prot. n. 2024/0058387 del 30/04/2024 (pervenuto in data 30/04/2024 P.G. n. 6003), ad esito favorevole condizionato;



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Settore Urbanistica - Edilizia Privata - SUAP

- Comando Vigili del Fuoco di Reggio Emilia Prot. n. 0007647 del 30/04/2024 (pervenuto in data 02/05/2024 P.G. n. 6047), ad esito favorevole con prescrizioni;
- E-distribuzione Prot. n. E-DIS 0485028 del 02/05/2024 (pervenuto in data 02/05/2024 P.G. n. 6168), ad esito favorevole;
- Regione Emilia Romagna – Settore Sicurezza Territoriale e Protezione e Civile Emilia Prot. n. 28163 del 06/05/2024 (pervenuto in data 06/05/2024 P.G. n. 6256) ad esito favorevole con prescrizioni;
- Comune di Quattro Castella, ed in particolare:
 - Settore LL.PP.-Patrimonio-Ambiente resi in data 23/04/2024, ad esito favorevole con prescrizioni, come integrato con parere datato 14/06/2024;
 - Settore Urbanistica-Edilizia Privata-SUAP reso in data 22/05/2024, ad esito favorevole con prescrizioni;
 - Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio espresso in data 13/10/2023 (Verbale n° 9/2023) e successivo parere espresso in data 19/04/2024 Verbale n° 4/2024) parere favorevole con prescrizioni;
 - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, per quanto riguarda gli aspetti paesaggistici, non avendo ricevuto riscontro nei termini di legge e dato atto che la stessa non ha partecipato alle sedute della Conferenza dei Servizi di cui sopra, ai sensi dell'art. 14ter e dell'art. 17bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., si ritiene acquisito l'assenso senza condizioni;
 - Provincia di Reggio Emilia, Decreto del Presidente n. 84 del 23/05/2024: parere motivato favorevole sulla sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT) della Variante al PUG, a condizione che siano rispettate le condizioni e prescrizioni riportate nel considerato del decreto.

4. ASPETTI AMBIENTALI

Traffico veicolare e mobilità

L'impianto produttivo di Magazzini Generali delle Tagliate è accessibile dalla SP 23 (via Togliatti) mediante un'intersezione a raso che dà accesso tramite viabilità interna sia a MGT che all'adiacente stabilimento di Caseifici Granterre. E' stata svolta un'analisi del flusso veicolare di mezzi leggeri e pesanti indotto dall'intervento in progetto sia in termini assoluti che in rapporto ai flussi attuali che interessano la viabilità di accesso all'area, elaborati sia sulla base dei dati rilevati dal sistema MTS della Regione Emilia-Romagna che a seguito di specifica campagna di misura.

Nelle analisi si è tenuto conto dell'effetto sinergico e cumulativo generato dai flussi attesi a seguito dell'ampliamento di MGT con i flussi di mezzi leggeri e pesanti in entrata/uscita da Caseifici Granterre attesi a seguito della realizzazione del relativo progetto di ampliamento di recente approvazione; oltre a ciò sono stati considerati anche i flussi di mezzi leggeri in entrata/uscita da Credemtel spa (società del gruppo Credem che opera nel settore dell'offerta di servizi digitali) che interessano la medesima intersezione sulla SP 23.

Tenuto conto dell'effetto cumulativo con l'ampliamento di Caseifici Granterre, a seguito della realizzazione degli interventi in progetto l'incidenza sul traffico lungo la SP 23 risulterà pari a circa il 14% per i mezzi pesanti e circa l'8% per i veicoli leggeri.

A conclusione delle analisi, nel Rapporto ambientale si evidenzia che l'incremento di traffico indotto dal progetto di ampliamento MGT in esame non è da ritenersi significativo rispetto al



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Settore Urbanistica - Edilizia Privata - SUAP

traffico presente sulla viabilità della zona e non influirà in modo negativo sugli aspetti di sicurezza e funzionalità dell'intersezione a raso con la SP 23, che rimarrà nell'assetto attuale.

Aspetti energetici

Con l'obiettivo di rendere l'azienda più sostenibile autoproducendo energia elettrica, MGT ha in previsione un programma di investimenti per l'installazione di un impianto fotovoltaico con potenza pari a 850 kW.

Il progetto in esame comprende la quota pari a 218,50 kWp (costituita da 475 pannelli da 460 Wp) in assolvimento dell'obbligo di legge di produzione di energia elettrica tramite fonti rinnovabili relativamente al solo ampliamento in progetto; la disposizione dei pannelli fotovoltaici è prevista nelle zone non interessate da shed al fine di garantire il corretto rapporto aeroilluminante dei locali sottostanti.

E' stato stimato il quantitativo annuo di CO₂ risparmiata grazie all'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico in progetto, partendo dall'assunzione che ogni kWh di energia prodotta da tale impianto consentirebbe di risparmiare circa 0,46 kg di CO₂ rispetto all'energia prodotta con fonti tradizionali (sulla base del mix energetico nazionale del 2021, in cui il 48% è dato da gas naturale, 5% carbone, il 42% da energie rinnovabili e il 3,6% da altre fonti, quali nucleare e altri prodotti petroliferi); dato che allo stato di progetto si stima che l'impianto da 218,50 kWp possa essere in grado di produrre circa 218.000 kWh nell'arco di un anno solare, si deduce che l'impianto fotovoltaico in progetto potrà essere in grado di evitare l'emissione di circa 87 tonnellate di CO₂, considerando un fattore di emissione al 2020 di 400,4 g CO₂/kWh elettrico prodotto; considerando l'intero impianto da 850 kWp, si stima invece che a fronte di una produzione di circa 850.000 kWh nell'arco di un anno solare si potrà evitare l'emissione di circa 340 tonnellate di CO₂.

Per valutare la sostenibilità energetica dell'intero complesso produttivo a seguito della realizzazione dell'intervento e della previsione di completamento dell'impianto fotovoltaico fino ad una potenza installata di 850 kWp, nel Rapporto ambientale sono riportati i fabbisogni elettrici totali (magazzino esistente e nuovo) e la copertura complessiva in autoconsumo che si prevede di ottenere grazie alla produzione di energia da fonti rinnovabili.

Per quanto riguarda l'energia elettrica, è stato calcolato per il magazzino un consumo attuale di circa 900.000 kWh/anno, che, a seguito della realizzazione dell'ampliamento del magazzino, si prevede passerà a circa 1.030.000 kWh, di cui 420.000 kWh/anno provenienti dal fotovoltaico e 610.000 kWh/anno prelevati dalla rete; rispetto al consumo attuale (ante lavori ed impianto), stimato in 900.000 kWh/anno, si prevede pertanto un incremento annuale di circa 130.000 kWh per effetto dell'ampliamento, con un aumento del 14%; sono inoltre computati altri 100.000 kWh di consumo di energia elettrica per le utenze della palazzina, consumo che non subirà modifiche a seguito dell'intervento in progetto.

Per quanto riguarda il gas metano, è stato calcolato un consumo annuo pari a 24.000 smc/anno, per il quale, a seguito della realizzazione dell'intervento, si prevede un incremento percentuale analogo ai consumi elettrici, pari a circa il +14 %, con un consumo annuale di gas metano pari a circa 28.000 smc.



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Settore Urbanistica - Edilizia Privata - SUAP

Rete elettrica

L'area di intervento ricade in una zona interessata dal passaggio di un cavidotto di media tensione interrato; per risolvere l'interferenza, il progetto prevede una nuova cabina elettrica posizionata nell'area destinata a parcheggio pubblico (Tavola AR.SP.14); la nuova cabina intercetterà con un nuovo collegamento il cavo di media tensione in modo sia da dismettere il tratto esistente interferente con il progetto che nello stesso tempo razionalizzare i tratti di collegamento con la cabina interna dello stabilimento.

Illuminazione esterna

Si prevede l'impiego di un impianto di illuminazione esterna conforme alla LR n. 19/2003; l'illuminazione dell'area esterna avverrà con sistemi illuminanti con lampade a ridotto consumo ed elevate prestazioni illuminotecniche, orientate verso il basso, che eviteranno il propagarsi dei raggi verso l'alto.

Uso della risorsa idrica

L'approvvigionamento idrico avviene da acquedotto, a seguito dell'attuazione dell'intervento le modalità di utilizzo e i consumi della risorsa idrica rimarranno sostanzialmente invariati in quanto all'interno del nuovo fabbricato di progetto non è previsto infatti l'uso di acqua a scopo industriale.

Gli elaborati sono comprensivi di Relazione idrologica-idraulica - Verifica delle condizioni di rischio idraulico (elaborato RE.06 e relativa integrazione RE.06.1), riguardante la progettazione della rete di raccolta delle acque meteoriche e della rete delle acque nere provenienti dai servizi igienici, e di Relazione di invarianza idraulica (elaborato FG.RR), nelle quali si evidenzia che:

- in riferimento al Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) e al PAI-PTCP, nella Relazione idrologica-idraulica si evidenzia che l'area oggetto di intervento ricade all'interno nella zona P2-M - alluvioni poco frequenti con tempi di ritorno tra 100 e 200 anni del Reticolo Secondario di Pianura ed in parte in Zona potenzialmente interessabile da dissesto idraulico esterno alle fasce A e B del Reticolo Principale di Pianura e di Fondovalle; a tal riguardo, nell'integrazione alla Relazione idrologica-idraulica si precisa che la perimetrazione della fascia potenzialmente allagabile segue l'andamento delle curve di livello senza tener conto della modellazione dell'area a seguito dei passati interventi di urbanizzazione, che hanno comportato il livellamento dei terreni in quota di sicurezza con la realizzazione dei piazzali e dei parcheggi, e si assevera *"l'ininfluenza degli interventi in progetto rispetto alle eventuali criticità per dissesto di carattere torrentizio, l'assenza di rischio per la pubblica incolumità, nonché la garanzia di tutela rispetto ai caratteri geomorfologici e fisici riscontrabili nella zona perfluviale"*;
- al fine di rispettare il principio di invarianza idraulica, la rete delle acque meteoriche prevede la realizzazione di due vasche di laminazione collegate tra loro per una capacità complessiva di 425 mc; tali vasche saranno a loro volta collegate agli esistenti punti di recapito nel Torrente Modolena (Tavola FG.01);
- analogamente alla rete acque nere esistente, le acque nere derivanti dall'intervento di progetto saranno recapitate in fognatura pubblica acque miste depurate.



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Settore Urbanistica - Edilizia Privata - SUAP

Inquinamento acustico

Gli elaborati sono comprensivi di Valutazione previsionale di impatto acustico, dalla quale emerge che:

- la zonizzazione acustica comunale di Quattro Castella attribuisce lo stabilimento MGT alla Classe V "aree prevalentemente industriali" con limiti acustici assoluti pari a 70 dBA diurni e 60 dBA notturni;
- sono stati individuati due ricettori sensibili: il fabbricato fatiscente lungo via Togliatti, a nord-ovest, identificato come recettore R1, in classe IV "Aree di intensa attività umana", con limiti di accettabilità di 65 dB(A) diurni e di 55 dB(A) notturni, e gli spazi adibiti ad alloggio turistico del Podere Gambetti-Pellesi, a sud est, identificati come recettore R2, in classe III "Aree di tipo misto", con limiti di accettabilità di 60 dB(A) diurni e di 60 dB(A) notturni
- sono state effettuate misurazioni fonometriche ed elaborazioni modellistiche, con simulazione del clima acustico presente ad oggi (diurno e notturno) e valutazione dell'impatto acustico dell'intervento in progetto.

In conclusione i livelli di rumorosità calcolati, in previsione, presso i recettori maggiormente esposti alla rumorosità indotta dall'intervento, risultano inferiori ai limiti associati alle classificazioni acustiche di pertinenza sia per il periodo diurno che per quello notturno.

Dall'analisi dei risultati risultano livelli, in previsione, tali da non violare il criterio differenziale che si applica all'interno degli ambienti abitativi e degli uffici di 5 dB durante il periodo diurno e di 3 dB durante quello notturno.

L'intervento in progetto risulta conforme, in previsione, a quanto previsto dalla legislazione vigente in materia.

Nel Rapporto ambientale sono contenute matrici per l'analisi e la verifica degli effetti ambientali degli interventi previsti dal progetto; sulla base dei risultati dell'analisi sono state sviluppate considerazioni valutative e proposte misure di mitigazione e compensazione finalizzate a garantire la sostenibilità degli interventi. Infine nel Rapporto ambientale è contenuto un piano di monitoraggio riguardante i principali parametri di controllo delle componenti ambientale interessate, con relative modalità di misura, frequenza e registrazione; le componenti e i relativi parametri considerati sono: rifiuti (produzione e conferimento sottoprodotti e rifiuti); emissioni sonore (livello continuo equivalente LAeq; energia e consumi); consumi idrici pozzo e consumi energia elettrica da rete; paesaggio (verifica stato di salute e stabilità delle piante ad alto fusto).

Paesaggio

Il progetto è corredato di una Relazione paesaggistica redatta ai sensi del DPCM 12/12/2005 finalizzata ad evidenziare la compatibilità dell'intervento. Al fine del riconoscimento della compatibilità paesaggistica dell'intervento la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio del Comune di Quattro Castella nella seduta del 19/04/2024, verbale n° 4/2024 ha espresso parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- per l'ombreggiatura degli stalli venga utilizzata una specie arborea a chioma espansa in sostituzione del *Carpinus betulus* (Carpino bianco);
- in riferimento alla figura 46 della Relazione RE.04, si suggerisce di ridurre al minimo



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Settore Urbanistica - Edilizia Privata - SUAP

indispensabile l'altezza della scarpata che ingloba il muro di contenimento, al fine di consentire l'impianto di macchie di arbusti autoctoni atti a mitigare la percezione visiva del muro.

5. CONCLUSIONI

Il Consiglio Comunale con deliberazione n° 19 del 30/05/2024 si è favorevolmente pronunciato al fine dell'assunzione della determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi (ex art. 14 e segg. L.241/90) inerente al presente procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 in variante alla pianificazione urbanistica vigente.

La Provincia di Reggio Emilia con Decreto del Presidente n. 84 del 23/05/2024, visti i pareri espressi e acquisiti e riportati nel paragrafo precedente (Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara – tutela archeologica, Aeronautica Militare – Comando 1^a Regione Aerea, IRETI, ATERSIR, Comando Militare Esercito Emilia-Romagna, Terna Rete Italia, ARPAE - Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia, ARPAE - Servizio Territoriale di Reggio Emilia, AUSL di Reggio Emilia, Comando Vigili del Fuoco di Reggio Emilia, E-distribuzione, Regione Emilia Romagna – Settore Sicurezza Territoriale e Protezione e Civile Emilia, Settore LL.PP.-Patrimonio-Ambiente, Settore Urbanistica-Edilizia Privata-SUAP e Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio del Comune di Quattro Castella) e visto il Rapporto Istruttorio di Arpae - Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, PG/2024/0094339 del 23/05/2024, ha espresso parere motivato favorevole, ai sensi dell'art. 53 comma 4 lettera d) L.R. 24/2017, sulla sostenibilità ambientale e territoriale (VALSAT) della variante al PUG del Comune di Quattro Castella, nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della L.R. 24/2017 a condizione che siano rispettate le condizioni e prescrizioni contenute nel "CONSIDERATO" del medesimo decreto.

Nello stesso decreto si esprime parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008.

IL RESPONSABILE DI SETTORE AD INTERIM

(dott.ssa Anna Messina)
documento originale firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005