



COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - S.U.A.P.

AVVISO DI RILASCIO / PRESENTAZIONE DI PERMESSI DI COSTRUIRE e SCIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

in applicazione dell'art. 18 -comma 8- della L.R. n° 15 del 30/07/2013 e s.m.i. e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio

RENDE NOTO

che nel mese di **MAGGIO 2024** sono stati rilasciati i seguenti Permessi di Costruire e presentate le seguenti Segnalazioni Certificate di Inizio Attività:

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
126/2024	SCIA a sanatoria	Fontanesi Guido Gallerini Elisa	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n. 23/2004 di variazioni / opere eseguite in difformità dal PdC n° 72/2004 del 17/05/2004 e successiva variante, realizzate nel corso di attuazione dell'intervento di nuova costruzione di edificio residenziale a n° 5 alloggi oggetto della medesima	Via Don P. Borghi	geom. Caraffi Manuel	03/05/2024
86/2021-1	SCIA	Campani Daniela	realizzazione della parte dell'intervento di ristrutturazione edilizia in edificio residenziale a tipologia abbinata finalizzata alla realizzazione di loggia al piano primo a copertura di terrazza non ultimata nei termini di validità del titolo edilizio originario [SCIA n. SCIA n° 86/2021 del 31/03/2021]	Via Giovanni Falcone	geom. Braglia Andrea	07/05/2024
75/2021-2	SCIA in variante	Crovegli Morena	variante ad intervento di nuova costruzione di edificio residenziale unifamiliare e annessi autorimessa e piscina privata interrata di cui al progetto allegato al PdC n° 75/2021 del 10/01/2022	Via Della Costituzione	arch. Aguzzoli Mauro	14/05/2024

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
134/2024	SCIA a sanatoria	Bisi Deanna	<p>accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 (e s.m.i.) di</p> <ul style="list-style-type: none"> - variazioni/opere eseguite in difformità dall'autorizzazione edilizia n. 50/1986 del 23/05/1986 per opere di manutenzione straordinaria; - variazioni/opere eseguite in parziale difformità da Nulla Osta datato 30/11/1963 Pratica edilizia n. 3522 (360 BIS)", realizzate durante l'esecuzione dell'intervento di "Ampliamento trattoria e bar" oggetto della medesima; - intervento di ristrutturazione edilizia (con mutamento di destinazione d'uso da pubblico esercizio b5 a magazzino c3) realizzato in assenza di titolo edilizio <p>con contestuale monetizzazione della quota dei P1 dovuta in relazione all'aumento di c.u. e segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. n. 23/2004</p>	Via Mario Freosi	geom. Caprari Manuela	15/05/2024
163/2020-5	SCIA in variante	DELTA HOLDING S.R.L.	<p>variante al progetto allegato al PdC n° 163/2020 del 27/10/2020 e successive varianti avente ad oggetto intervento di <i>restauro scientifico e adeguamento funzionale dell'immobile denominato "Castello di Mucciatella" nonché ampliamento finalizzato alla realizzazione di vano scala di accesso alla terrazza posta in copertura e contestuale riqualificazione delle aree cortilive e del giardino implicante la realizzazione di vasca natatoria</i>, consistenti nella realizzazione di barbeque in muratura, ricovero per animali e tettoia a copertura impianti tecnologici</p>	Via Montegaio	arch. Giannasi Luca	15/05/2024

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
137/2024	SCIA a sanatoria	Gozzi Gabriele	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. 23/2004 per variazioni / opere eseguite in difformità dal progetto allegato alla concessione edilizia n° 3683 del 09/09/1981 nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di fabbricato di civile abitazione a tipologia a schiera per n° 10 alloggi con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via Pietro Nenni	geom. Munarini Laura	16/05/2024
144/2024	SCIA	LABORATORI EMILIANI ALIMENTARI S.R.L.	ristrutturazione edilizia in edificio residenziale unifamiliare per parziale trasformazione da finestra a portafinestra nella cucina al piano terra	Via Maresciallo Tito	geom. Caprari Manuela	24/05/2024
149/2024	SCIA a sanatoria	Zuelli Silvana	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 per intervento di ristrutturazione edilizia -eseguito in assenza del dovuto titolo abilitativo edilizio- in edificio residenziale unifamiliare, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. n° 23/2004	Via Salvatore D'Acquisto	geom. Gaspari Sonia	28/05/2024
150/2024	SCIA a sanatoria	Avv. Martinelli Davide	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004, in edificio residenziale a schiera, di opere / variazioni realizzate in difformità nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di fabbricato a n. 3 alloggi, di cui al progetto allegato alla concessione edilizia n. 2764 del 27/05/1977 e successive varianti, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. n. 23/2004	Via Antonio Allegri	geom. Sartori Guido	29/05/2024

In applicazione dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e dell'art. 1.2.1 del Regolamento Edilizio Comunale chiunque abbia interesse, per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti, può chiedere l'accesso agli atti del fascicolo relativo al Permesso di Costruire ed alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, con le modalità e nel rispetto del Regolamento comunale per l'accesso agli atti ed alle informazioni.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AD INTERIM

Dott.ssa Anna Messina
documento originale firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005