



# COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

## PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - S.U.A.P.

### AVVISO DI RILASCIO / PRESENTAZIONE DI PERMESSI DI COSTRUIRE e SCIA

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

in applicazione dell'art. 18 -comma 8- della L.R. n° 15 del 30/07/2013 e s.m.i. e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio

#### RENDE NOTO

che nel mese di **APRILE 2024** sono stati rilasciati i seguenti Permessi di Costruire e presentate le seguenti Segnalazioni Certificate di Inizio Attività:

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
176/2019-1	SCIA in variante	Masini Alessandro	variante al progetto allegato alla SCIA n° 176/2019 del 25/09/2019 avente ad oggetto intervento di <i>cambio di destinazione d'uso con opere da "magazzino" a "laboratorio artigianale"</i>	Via Salvador Allende	geom. Notari Luigi	05/04/2024
293/2023	P.d.C.	Petri Gianluca	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ ristrutturazione edilizia (consistente in demolizione e ricostruzione, con diversa sagoma)</li><li>➤ ampliamento di edificio esistente (per incremento di volume pertinenziale all'edificio principale - corpo di fabbrica autorimessa, locale tecnico e ingresso)</li></ul>	Via Cavalieri di Vittorio Veneto	arch. Denti Marco	06/04/2024
95/2024	SCIA a sanatoria	IMMOBILIARE F.C. SRL	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 per la esecuzione -in assenza del necessario titolo edilizio- di intervento di ristrutturazione edilizia in porzione di fabbricato industriale e contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art.19 bis della L.R. n° 23/2004	Via Salvador Allende	geom. Gaspari Sonia	08/04/2024

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
96/2024	SCIA	IMMOBILIARE F.C. SRL	ristrutturazione edilizia consistente nel frazionamento di unità immobiliare ad uso "confezionamento tende" con cambio d'uso senza opere finalizzata alla creazione di ulteriore unità ad uso "deposito/magazzino"	Via Salvador Allende	geom. Gaspari Sonia	08/04/2024
371/2022	PdC a sanatoria con lavori	Santaniello Fabio	accertamento di conformità ai sensi dell'art. 17 della L.R. n° 23/2004 e s.m.i. per l'esecuzione, in assenza del prescritto titolo abilitativo edilizio ed atto di assenso paesaggistico- di variazioni essenziali ad intervento di <i>ristrutturazione edilizia ed ampliamento di civile abitazione</i> di cui al progetto allegato alla concessione edilizia n° 9833 del 15/12/1998 (e successiva variante) - con segnalazione della presenza anche di differenze riconducibili a "tolleranze" di cui all'art. 19bis L.R. 23/2004 e la contestuale realizzazione di opere di adeguamento	Via G. Donizzetti	geom. Brighi Alessandro	08/04/2024
98/2024	SCIA a sanatoria	Benassi Nilla Romani Giovanni	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 per intervento di ristrutturazione edilizia -eseguito in assenza del dovuto titolo abilitativo edilizio- in edificio residenziale e annessa autorimessa, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. n° 23/2004	Via Amerigo Vespucci	geom. Braglia Andrea	09/04/2024
166/2011-12	SCIA in variante	Iaquinta Vincenzo	variante in intervento di <i>restauro e risanamento conservativo di tipo "B" finalizzato alla realizzazione di n° 3 alloggi</i> [fabbricato progettualmente identificato dalla lettera "C"] oggetto del rinnovo di cui alla SCIA n° 166/2011-10 del 23/12/2023 (e successiva variante SCIA n° 166/2011-11 del 10/02/2024)	Via Filippo Turati	geom. Caraffi Manuel	10/04/2024

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
102/2024	SCIA a sanatoria	CASABELLA SOC. COOP. A RL	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 e s.m.i. di variazioni/opere eseguite in difformità dalla concessione edilizia n. 8530 del 11/11/1996 (e successive varianti) nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di edificio residenziale per n° 3 alloggi oggetto della medesima, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. n° 23/2004	Via Sandro Pertini	geom. Vezzosi Antonio	11/04/2024
45/2022-1	SCIA in variante	Bonacini Paolo	variante al progetto allegato alla SCIA n° 45/2022 del 02/02/2022 avente ad oggetto intervento di ristrutturazione edilizia di edificio residenziale unifamiliare implicante aumento di c.u. [diversa distribuzione spazi interni, realizzazione di controparete interna e rifacimento muretto di recinzione]	Via Cavalieri di Vittorio Veneto	geom. Bellelli Marcello	12/04/2024
530/2022-2	SCIA in variante	Corradi Vittorio	variante in intervento di ristrutturazione edilizia [con demolizione non integrale] di edificio ex rurale di cui al progetto allegato alla SCIA n° 530/2022 del 25/11/2022 e successiva variante (SCIA n° 530/2022-1 del 17/06/2023)	Via Filippo Re	arch. Frignani Sandra	12/04/2024
230/2023-1	SCIA in variante	Vacondio Andrea	variante al progetto allegato alla SCIA n° 230/2023 del 19/07/2023 avente ad oggetto intervento di restauro e risanamento conservativo di edificio ex rurale e cambio d'uso da "magazzino" a "residenza" per n° 2 alloggi	Via Nino Bixio	ing. Menozzi Tolmino	12/04/2024
219/2022-1	SCIA in variante	Rocchi Dorianò	ristrutturazione edilizia in edificio residenziale in variante ad intervento di manutenzione straordinaria di cui al progetto allegato alla CILA n° 219/2022 del 11/05/2022	Via Giacomo Leopardi	geom. Camalatti Urbano	17/04/2024

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
110/2024	SCIA a sanatoria	Grasselli Massimiliano	opere interne in assenza di titolo edilizio e realizzazione pensilina d'ingresso	Via Risorgimento	geom. Cappucci Michele	17/04/2024
112/2024	SCIA a sanatoria	Muzzarelli Federico Muzzarelli Stefano Muzzarelli Umberto	accertamento di conformità ex art. 17 bis L.R. n° 23/2004 di variazioni/opere eseguite -prima dell'istituzione del vincolo paesaggistico- in difformità dal progetto di cui alla Licenza Edilizia n. 2227 del 16/04/1974 (e successiva variante), realizzate nel corso di attuazione dell'intervento di nuova costruzione oggetto della medesima, con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze esecutive di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via Pablo Neruda	geom. Incerti Massimo	18/04/2024
118/2024	SCIA a sanatoria	Spotti Lisetta	accertamento di conformità in alloggio posto al piano terra di edificio condominiale e relativi servizi al piano interrato: - ex art. 17 L.R. n. 23/2004 di variazioni / opere eseguite in difformità dalla concessione edilizia n° 2838 del 25/05/1977, realizzate nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione oggetto della medesima; - ex art. 16 bis L.R. n° 23/2004 per l'esecuzione -in assenza del necessario titolo edilizio- di "opere interne / intervento di manutenzione straordinaria"	Via IV Novembre	geom. Vezzosi Antonio	22/04/2024
113/2021-2	SCIA in variante	Pontrandolfo Nico	variante finale alla SCIA n° 113/2021 del 22/04/2021 avente ad oggetto intervento di ristrutturazione edilizia implicante aumento di carico urbanistico in edificio residenziale unifamiliare	Via Filippo Turati	ing. Iotti Lucio	22/04/2024

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
7/2022-1	SCIA in variante	Desiderio Rossella Petrosino Salvatore	variante in corso d'opera ad intervento di ristrutturazione edilizia di cui al progetto allegato alla SCIA n° 7/2022 del 07/01/2022	Via Palmiro Togliatti	geom. Filippi Massimo	26/04/2024
371/2023	PdC	CONGI COSTRUZIONI GENERALI SRL	nuova costruzione di n° 2 edifici residenziali a schiera (per complessivi n° 6 alloggi), nei lotti n. 8 e 9 del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato "P.P.20"	Via S. Edith Stein - monaca e martire della Shoah	Rapisarda arch. Lorenzo	29/04/2024

In applicazione dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e dell'art. 1.2.1 del Regolamento Edilizio Comunale chiunque abbia interesse, per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti, può chiedere l'accesso agli atti del fascicolo relativo al Permesso di Costruire ed alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, con le modalità e nel rispetto del Regolamento comunale per l'accesso agli atti ed alle informazioni.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AD INTERIM

Dott.ssa Anna Messina  
documento originale firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005