

# COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

## PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Area Assetto ed Uso del Territorio  
Settore Urbanistica - Edilizia Privata - S.U.A.P.

### AVVISO DI RILASCIO / PRESENTAZIONE DI PERMESSI DI COSTRUIRE e SCIA

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

in applicazione dell'art. 18 -comma 8- della L.R. n° 15 del 30/07/2013 e s.m.i. e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio

#### RENDE NOTO

che nel mese di **MAGGIO 2021** sono stati rilasciati i seguenti Permessi di Costruire e presentate le seguenti Segnalazioni Certificate di Inizio Attività:

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
124/2021-0	SCIA a sanatoria	BISI RENZO BISI DANILO BISI DEANNA	<p>accertamento di conformità in edificio a destinazione mista residenziale-pubblico esercizio</p> <p>- ex art. 17 bis L.R. 23/2004 di variazioni / opere eseguite in parziale difformità dalla licenza edilizia n. 557 del 20/10/1965, realizzate nel corso di attuazione dell'intervento di "sopraelevazione" oggetto della medesima ed</p> <p>- ex art. 17 L.R. 23/2004 di variazioni / opere eseguite in parziale difformità nel corso di attuazione degli interventi di ristrutturazione edilizia di cui ai progetti allegati rispettivamente alla C.E. n. 4493 del 08/06/1985 ed alla C.E. n° 6149 del 11/04/1990</p> <p>con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze esecutive di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004</p>	Via Mario Freosi	geom. Caprari Manuela	03/05/2021

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
126/2021-0	SCIA con I.L. differito	FIORI GIOVANNI GUALBERTO MONTANARI GRAZIELLA FIORI ALESSANDRO FIORI BEATRICE	restauro scientifico dell'immobile denominato "Villa Dianese Toschi" e contestuale adeguamento delle dotazioni impiantistiche nonché sistemazione e riqualificazione dell'area pertinenziale	Via Roma	arch. Bedogni Paolo	05/05/2021
127/2021-0	SCIA a sanatoria	CATELLANI GIANLUCA CATELLANI SIMONA	accertamento di conformità - ex art. 17 bis L.R. 23/2004 di variazioni / opere eseguite in difformità dal Nulla Osta n° 437 del 07/10/1964, realizzate nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di abitazione civile e di variazioni / opere eseguite in difformità dalla licenza edilizia n° 1693 del 01/03/1972, realizzate nel corso di attuazione di intervento di costruzione di piccolo locale esterno, oggetto delle medesime; - ex art. 17 L.R. 23/2004 di variazioni /opere in difformità dalla C.E. n° 4122 del 29/09/1983 e successivo rinnovo C.E. n° 7281 del 04/07/1992, realizzate nel corso di attuazione dell'intervento di ampliamento dell'abitazione, oggetto delle medesime con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze esecutive di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via Caravaggio	geom. Rubaltelli Loris	05/05/2021
128/2021-0	SCIA a sanatoria	GRACIA MESA DEYANIRA	accertamento di conformità ex art. 17 bis L.R. 23/2004 di variazioni / opere eseguite in difformità nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di edificio residenziale di cui al progetto allegato alla licenza edilizia n° 16 del 06/05/1958 con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze esecutive di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via Vladimir Ilic Uljanov Lenin	geom. Caprari Manuela	05/05/2021

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
129/2021-0	SCIA a sanatoria	ZANARDI SIMONETTA	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. 23/2004 di variazioni / opere eseguite in difformità nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di edificio residenziale bifamigliare di cui al progetto allegato alla concessione edilizia n° 8210 del 07/09/1994 e successive varianti (concessione edilizia n° 8438 del 22/04/1995 e concessione edilizia n° 8663 del 28/11/1995) con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze esecutive di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via Pablo Neruda	geom. Caprari Manuela	05/05/2021
130/2021-0	SCIA con I.L. differito	GAZZA ALBERTO	manutenzione straordinaria -implicante opere strutturali- e riqualificazione energetica in edificio residenziale unifamiliare	Via Giuseppe Verdi	geom. Fratti Armando	05/05/2021
132/2021-0	SCIA a sanatoria	PRANDI MARIANGELA	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. 23/2004 per variazioni / opere eseguite in parziale difformità nel corso di attuazione di intervento di ristrutturazione edilizia di fabbricato con parziale cambio di destinazione d'uso da rurale a civile abitazione di cui al progetto allegato alla concessione edilizia n° 113/2000/C del 24/01/2001 e successiva variante (DIA n° 113/2000-1 del 26/06/2003) con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze esecutive di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via Silvio Bruno Ferrari	geom. Tagliavini Alessio	06/05/2021

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
132/2021-1	SCIA con I.L. differito	PRANDI MARIANGELA	ristrutturazione edilizia in edificio residenziale unifamiliare consistente in opere interne finalizzate ad una diversa distribuzione degli ambienti implicante -tra l'altro- il recupero ai fini abitativi di parte del sottotetto	Via Silvio Bruno Ferrari	geom. Tagliavini Alessio	06/05/2021
134/2021-0	SCIA a sanatoria	FERRARI DESOLINA	accertamento di conformità ex art. 17 bis L.R. 23/2004 di variazioni / opere in difformità da Nulla Osta n. 454 del 28/02/1962, eseguite nel corso di attuazione dell'intervento di nuova costruzione di edificio residenziale oggetto della medesima (non evidenziate e non sanate con pratica del condono edilizio n. 417 del 04/01/1989), con contestuale segnalazione della presenza anche di differenze riconducibili a tolleranze ex art. 19 bis L.R. 23/2004	Via Filippo Turati	geom. Costetti Ezio Luca	08/05/2021
135/2021-0	SCIA con I.L. differito	ALINIKAJ ALEKSANDER ALINIKAJ XHULJANA ALINIKAJ MAJRO ALINIKAJ ANISA	ristrutturazione edilizia con aumento di carico urbanistico in edificio residenziale a n. 2 alloggi finalizzata -tra l'altro- alla riqualificazione energetica ed al miglioramento sismico	Via Giuseppe Verdi	geom. Morisi Roberto	08/05/2021
136/2021-0	SCIA a sanatoria	BENEDETTI ENRICO	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. 23/2004 di variazioni / opere eseguite in parziale difformità dalla licenza edilizia n° 1005 del 20/08/1968, realizzate nel corso di attuazione dell'intervento di nuova costruzione di edificio residenziale oggetto della medesima (non evidenziate e non sanate con pratica di condono edilizio n. 1081 del 11/04/1992)	Via Emilio Alessandrini	ing. Fontana Riccardo	08/05/2021

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
137/2021-0	SCIA con I.L. differito	BENEDETTI ENRICO	ristrutturazione edilizia con aumento di c.u. in edificio residenziale unifamiliare finalizzata -tra l'altro- al miglioramento sismico ed alla riqualificazione energetica	Via Emilio Alessandrini	ing. Fontana Riccardo	08/05/2021
130/2010-2	SCIA con I.L. differito	GAMBARELLI GABRIELE GAMBARELLI DANIELE	realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nei termini di validità del PdC n° 130/2010 del 08/10/2020 e successiva variante (SCIA n° 130/2010-1 del 11/07/2012) avente ad oggetto il seguente intervento edilizio: A) ristrutturazione edilizia con vincolo parziale implicante aumento di carico urbanistico finalizzato alla realizzazione di ulteriore unità abitativa da realizzare nel fabbricato principale del complesso denominato "Casa Calcagna" e progettualmente identificato dalla lettera "A"; B) ristrutturazione edilizia di n° 2 corpi al servizio della residenza da realizzare nei fabbricati progettualmente identificati dalle lettere "B" e "C", e contestuale approvazione di varianti, con solo riferimento all'alloggio "2" del fabbricato "A" ed al fabbricato "C"	Via Augusto Daolio	arch. Allegri Giuliana	12/05/2021
27/2021-1	SCIA in variante	IMPREF SRL	variante al progetto allegato alla SCIA n° 27/2021 del 10/02/2021 avente ad oggetto intervento di ristrutturazione edilizia in unità immobiliare posta al piano secondo di edificio condominiale [opere interne finalizzate alla redistribuzione degli ambienti, rimozione di serramento a bucatina in prossimità del balcone lato sud e rifacimento degli impianti]	Via Fratelli Cervi	geom. Tartaglia Tiziano	15/05/2021

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
145/2021-0	SCIA a sanatoria	BONACINI PAOLO BONACINI ALESSANDRO BONACINI SILVIA	accertamento di conformità ex art. 17 bis L.R. n° 23/2004 di variazioni / opere eseguite in difformità dalla licenza edilizia n° 1261 del 26/08/1969, realizzate nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di edificio unifamiliare oggetto della medesima	Via Cavalieri di Vittorio Veneto	geom. Bellelli Marcello	18/05/2021
149/2021-0	SCIA a sanatoria	PARMEGGIANI GIULIANO PARMEGGIANI GIUSEPPE PARMEGGIANI VERONICA	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. 23/2004 di variazioni / opere eseguite in parziale difformità nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di edificio unifamiliare di cui al progetto allegato alla licenza edilizia n° 472 del 10/02/1965 e nel corso di attuazione di successivo intervento di ampliamento di cui al progetto allegato alla licenza edilizia n° 1052 del 27/03/1969 (non rilevate nel condono edilizio 613 del 26/07/1986), con contestuale segnalazione della presenza anche di differenze riconducibili a tolleranze ex art. 19 bis L.R. 23/2004	Via Martiri della Bettola	geom. Manzini Luca	20/05/2021
151/2021-0	SCIA a sanatoria	BARICCHI MARIA CRISTINA	accertamento di conformità ex art. 17-comma 1 L.R. n° 23/2004 di variazioni/opere eseguite in parziale difformità nel corso di attuazione di intervento di "nuova costruzione di edificio residenziale per 6 alloggi" di cui al progetto allegato alla concessione edilizia n° 4261 del 03/11/1994 e successive varianti; con contestuale segnalazione della presenza anche di differenze riconducibili a tolleranze ex art. 19 bis L.R. 23/2004	Via Antonio Allegri	geom. Caprari Manuela	20/05/2021

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
6/2018-3	SCIA in variante	BONORETTI CRISTIAN	variante in intervento di ristrutturazione edilizia di edificio residenziale di cui al progetto allegato alla SCIA n° 6/2018 del 17/01/2018 e successiva variante [SCIA n° 6/2018-1 del 15/07/2019]	Via Nino Bixio	arch. Margini Carlo	21/05/2021
37/2020-2	SCIA in variante	BERTANI PECORARI TOMMASO EMILIANO BIGLIARDI VALENTINA	variante in intervento di ristrutturazione edilizia di edificio residenziale (implicante anche demolizione di piccola superfetazione posta in aderenza al fabbricato) nonché demolizione di basso servizio di cui al progetto allegato alla SCIA n° 37/2020 del 29/02/2020	Via Risorgimento	geom. Tagliavini Alessio	22/05/2021
154/2021-0	SCIA	FONTANESI FRANCO	manutenzione straordinaria in edificio residenziale finalizzata alla riqualificazione energetica con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze esecutive di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via Filippo Turati	geom. Fratti Armano	22/05/2021
156/2021-0	SCIA a sanatoria	IORI ALDO VALENTINI ROBERTA IORI IDA	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. 23/2004 di variazioni / opere eseguite in parziale difformità nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di edificio residenziale di cui al progetto allegato alla concessione edilizia n° 3435 del 13/08/1980 e successiva variante (concessione edilizia n° 3794/81)	Via Calatafimi	geom. Papani Luca	25/05/2021
160/2021-0	SCIA	BARICCHI MARIA CRISTINA	frazionamento di unità abitativa posta al piano terzo di edificio condominiale finalizzata alla realizzazione di n° 2 alloggi implicante modifiche prospettiche	Via Antonio Allegri	geom. Caprari Manuela	26/05/2021
161/2021-0	SCIA	ALEXANDROVA TODOROVA MARIANA FERRARI ANDREA	ristrutturazione edilizia di edificio residenziale consistente nella demolizione e fedele ricostruzione a parità di volume	Via Giacomo Leopardi	geom. Rossi Luca	27/05/2021

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
163/2021-1	SCIA con I.L. differito	TOSCHI ANDREA MACCHIONI ELISABETTA	ristrutturazione edilizia senza aumento di c.u. in edificio residenziale implicante il rifacimento della copertura	Via Aldo Fontanesi	geom. Sartori Guido	27/05/2021
164/2021-0	SCIA a sanatoria	DE PIETRI FRANCO MERLINI RINA  ASSICOOP EMILIA NORD S.R.L.	accertamento di conformità in unità immobiliare ad uso negozio - ex art. 17 L.R. n° 23/2004 di variazioni / opere eseguite in parziale difformità nel corso di attuazione di intervento di nuova costruzione di fabbricato adibito a civile abitazione e negozi di cui al progetto allegato alla concessione edilizia n° 4157 del 15/12/1983 e successiva variante nonchè - ex art. 16 bis L.R. n° 23/2004 per l'esecuzione -in assenza di titolo abilitativo edilizio- di "opere interne / intervento di manutenzione straordinaria" con contestuale segnalazione della presenza di differenze riconducibili alle tolleranze di cui all'art. 19 bis della L.R. 23/2004	Via Pietro Nenni	arch. Burani Valeria	28/05/2021
244/2018-4	SCIA in variante	MAGLIANI ALICE BONINI MATTEO FONTANA LUCA GAZZETTI STEFANIA BONINI MARCO	variante in intervento di nuova costruzione di edificio residenziale per n° 3 alloggi nel lotto n° 1 del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato "P.P. 7 - subcomparto A" di cui al progetto allegato al P.d.C. n° 244/2018 del 14/03/2019 e successiva variante (SCIA n° 244/2018-2 del 07/04/2020)	Via Eugenio Curiel	geom. Rossi Luca	29/05/2021
167/2021-0	SCIA a sanatoria	TAGLIAVINI FRANCO LUSENTI ALDA	accertamento di conformità ex art. 17 L.R. n° 23/2004 di variazioni / opere eseguite in parziale difformità dalla concessione edilizia n° 4531 del 06/08/1985 realizzate nel corso di attuazione dell'intervento di ampliamento e ristrutturazione oggetto della medesima	Via Giuseppe Mazzini	arch. Burani Valeria	

N.	titolo abilitativo	Intestatario/i	Oggetto	Località	Progettista	Data ril. PDC Data pres. SCIA
70/2021-0	PdC	CAVAZZONI CLAUDIO PIETRI ISIDE	ampliamento di edificio residenziale esistente finalizzato alla realizzazione di un ulteriore alloggio	Via Alva Myrdal	geom. Di Donato Arris	31/05/2021

In applicazione dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio Comunale chiunque abbia interesse, per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti, può chiedere l'accesso agli atti del fascicolo relativo al Permesso di Costruire ed alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, con le modalità e nel rispetto del Regolamento comunale per l'accesso agli atti ed alle informazioni.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

arch. Mariasilvia Boeri